

**OÜ Geomedia
Harju Maavalitsus**

**HARJUMAA LINNADE JA VALDADE
RAHVASTIKUPROGNOOS
2006–2020**

Vahearuanne

Tallinn 2006

JOONISTE LOETELU

- Joonis 1. Harjumaa rahvaarvu aastakeskmise muutus, 1950–2006.
- Joonis 2. Tallinna lähi- ja kaugtagamaa rahvaarvu muutus, 1989–2000 ja 2000–2006.
- Joonis 3. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus 2000–2006, 2000=100%.
- Joonis 4. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus 2000–2006, 2000=100%.
- Joonis 5. Elamuehituse muutus Harjumaal (%), 1991–2005.
- Joonis 6. Rahvaarvu suhteline muutus Aegviidus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 7. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus, 2006.
- Joonis 8. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 9. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 10. Rahvaarvu suhteline muutus Anijas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 11. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas, 2006.
- Joonis 12. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 13. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 14. Rahvaarvu suhteline muutus Harkus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 15. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus, 2006.
- Joonis 16. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 17. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 18. Rahvaarvu suhteline muutus Jõelähtmes 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 19. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes, 2006.
- Joonis 20. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 21. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 22. Rahvaarvu suhteline muutus Keila linnas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 23. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas, 2006.
- Joonis 24. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 25. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 26. Rahvaarvu suhteline muutus Keila vallas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 27. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas, 2006.
- Joonis 28. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 29. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 30. Rahvaarvu suhteline muutus Kernus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 31. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus, 2006.

- Joonis 32. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 33. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 35. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis, 2006.
- Joonis 36. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 37. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 38. Rahvaarvu suhteline muutus Kosel 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 39. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel, 2006.
- Joonis 40. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 41. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 42. Rahvaarvu suhteline muutus Kuusalus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 43. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus, 2006.
- Joonis 44. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 45. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 46. Rahvaarvu suhteline muutus Kõuel 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 47. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel, 2006.
- Joonis 48. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 49. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 50. Rahvaarvu suhteline muutus Loksa linnas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 51. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loksa linnas, 2006.
- Joonis 52. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loksa linnas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 53. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loksa linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 54. Rahvaarvu suhteline muutus Maardus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 55. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus, 2006.
- Joonis 56. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 57. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 58. Rahvaarvu suhteline muutus Nissis 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 59. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis, 2006.
- Joonis 60. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 61. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 62. Rahvaarvu suhteline muutus Padisel 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 63. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel, 2006.
- Joonis 64. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 65. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 66. Rahvaarvu suhteline muutus Paldiskis 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 67. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis, 2006.

- Joonis 68. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 69. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 70. Rahvaarvu suhteline muutus Raasikul 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 71. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul, 2006.
- Joonis 72. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 73. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 74. Rahvaarvu suhteline muutus Raes 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 75. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes, 2006.
- Joonis 76. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 77. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 78. Rahvaarvu suhteline muutus Sakus 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 79. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus, 2006.
- Joonis 80. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 81. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 82. Rahvaarvu suhteline muutus Saue linnas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 83. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas, 2006.
- Joonis 84. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 85. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 86. Rahvaarvu suhteline muutus Saue vallas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 87. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas, 2006.
- Joonis 88. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 89. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 90. Rahvaarvu suhteline muutus Vasalemmas 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 91. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas, 2006.
- Joonis 92. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 93. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 94. Rahvaarvu suhteline muutus Viimsis 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 95. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis, 2006.
- Joonis 96. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis baasstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 97. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 98. Rahvaarvu suhteline muutus Harjumaal 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 99. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal, 2006.
- Joonis 100. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal baasstsenaariumi korral, 2020.

- Joonis 101. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal planeerimisstsenaariumi korral, 2020.
- Joonis 102. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus baasstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 103. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus baasstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 104. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus planeerimisstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.
- Joonis 105. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus planeerimisstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.

SISUKORD

SISSEJUHATUS

I OSA ANDMED JA METOODIKA

II OSA RAHVAARVU MUUTUS 1950–2006

III OSA ELAMUEHITUS

IV OSA RAHVASTIKUPROGNOOSI EELDUSED

V OSA RAHVASTIKUPROGNOOSI TULEMUSED 2006–2020

VI OSA HINNANG KANTIDE RAHVASTIKUARENGULE

KOKKUVÕTE

KIRJANDUS

LISAD

SISSEJUHATUS

Harjumaa linnades ja valdades ehk Tallinna tagamaal toimuvad kiired rahvastikumuutused sarnaselt teistele üleminekuriikide pealinnaregioonidele (Tammaru 2001). Neist olulisimaks arenguks on süvenev eeslinnastumine, mille tulemusena on tagamaast kujunenud üha enam Tallinna magalapiirkond. Ühelt poolt näitab see seda, et inimestel on võimalik üha enam kolida elama meeldivama keskkonnaga eeslinnapiirkonnadesse. Teiselt poolt tähendab see üha kasvavaid probleeme. Näiteks on ees- ja valglinnastumisega kaasnev pendelrände kasv toonud kõikjal kaasa suureneva surve infrastruktuuridele ja kasvava liiklusvoo, inimeste töö- ja elukoha paiknemine erinevates omavalitsuse üksustes tekitab vaidlusi maksude jaotuse üle, hajaasustuse levik sulgeb seni avalikus kasutuses olnud puhkepiirkondi jne.

Harjumaa linnade ja valdade rahvastikuprognosis valmib Harju Maavalitsuse tellimisel ja selle peamiseks eesmärgiks on analüüsida, kuivõrd ulatuslikuks võib lähitulevikus kujuneda eeslinnastumine Tallinna tagamaal. See on omakorda aluseks maakonna sotsiaalse infrastruktuuri planeerimisele. Rahvastikuprognosis käigus analüüsime kaks stsenaariumi: baasstsenaarium ja planeeringute stsenaarium. Baasstsenaarium näitab, milliseks kujuneb Harjumaa linnade ja valdade elanike arv ja koostis seniste rahvastikuarengute jätkudes aastani 2020. Planeerimisstsenaarium selgitab, milliseks kujuneb rahvaarv Harjumaal aastaks 2020 praeguseks vastu võetud planeeringute realiseerumisel.

Rahvastikuprognosis on koostatud 14 aastaks ja on selge, et lähiaastate prognoos on rahvastikuprotsesside inertsuse tõttu täpsem ja prognoosiperioodi lõpposas ebatäpsem. See tähendab ühelt poolt vajadust prognoosi mõne aasta pärast üle vaadata. Teiselt poolt annab pikema ajaperioodi valik ülevaate rahvastikuprotsesside üldisest suunast Harjumaal.

Aruanne koosneb viiest osast. Esimeses osas antakse ülevaade andmetest ja meetodikast. Teine ja kolmas osa annavad taustaülevaate Harjumaa senisest rahvastikuarengust alates Teisest maailmasõjast ning uuslamuehitusest aastatel 1991–2005. Igasuguse prognoosi keskseks osaks on prognoosi aluseks olevad eeldused. Nii on eeldused põhjalikumalt lahti kirjutatud neljandas peatükis, millele järgneb viies ja keskne ehk Harjumaa linnade ja valdade rahvastikuprognosis aastateks 2006–2020. Kuuendas osas antakse hinnang Harjumaa kantide võimalikule rahvastikuarengule lähiaastatel.

I OSA

ANDMED JA METOODIKA

ANDMED JA METOODIKA

Rahvastikuprognooši algandmed pärinevad rahvastikuregistrist. Rahvastiku soovanuskoostis on fikseeritud 2006. aasta 1. jaanuari seisuga. Lisaks on prognoosi koostamisel analüüsitud Harjumaa arengut alates Teisest maailmasõjast, tuginedes varasematele rahvaloenduse andmetele ning rahvastikusündmuste pidevregistreerimisele rahvaloenduste vahelistel perioodidel.

Lisaks rahvastikuregistri andmetele kasutatakse elamuehituse seniste ja võimalike tulevaste mahtude analüüsimisel kahe uuringu andmeid. Tartu Ülikooli geograafia instituudis viidi 2006. aasta talvel ja kevadel läbi Harjumaa uusasumite uuring (Ahas ja Silm, 2006). Planeerimisfirma Hendrikson & Ko on uurinud aga perspektiivseid elamuehituse mahtusid Harjumaal linnade ja valdade planeerimisdokumentidele põhinedes (Metspalu, 2005).

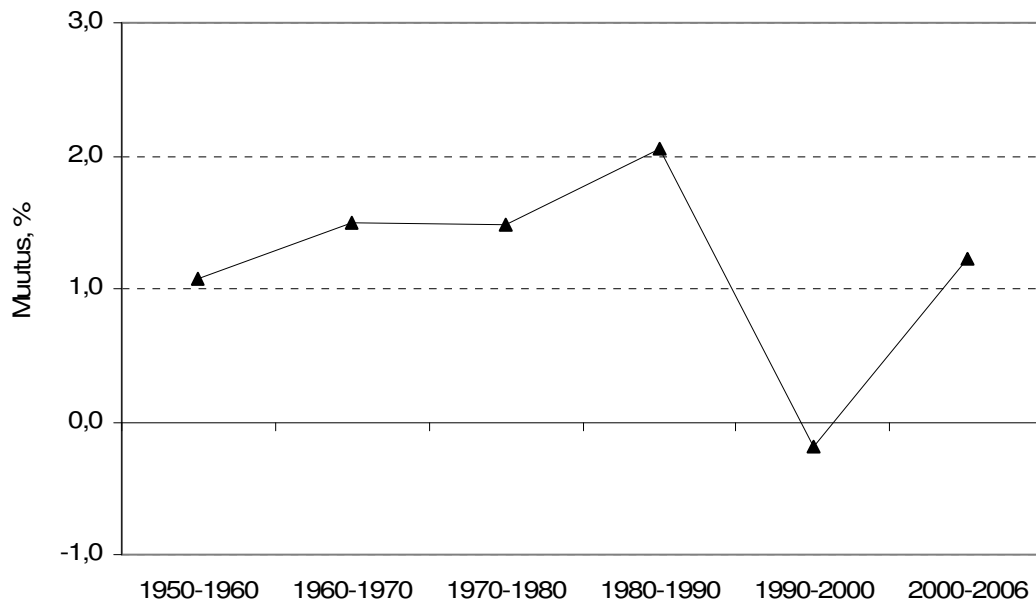
Prognoosi baas- ehk lähteaastaks on 2006. aasta, prognoosiperioodi pikkuseks on 25 aastat ning lõppaastaks seega aasta 2020. Prognoosi aluseks on vanusnihke meetod ning selle koostamisel on kasutatud tarkvarapaketti *Spectrum*. Vanusnihke meetodil rahvaarvu prognoosimiseks on vaja kõigepealt andmeid uuritava rahvastiku soolis-vanuselise koostise kohta ning prognoosimisel on keskseteks näitajateks sündide arv ühe naise kohta, oodatav eluiga ning rändesaldo ja rändajate vanusjaotus.

II OSA

RAHVAARVU MUUTUS HARJUMAAL 1950–2006

RAHVAARVU MUUTUS HARJUMAAL 1950–2006

1980. aastate maaelanike arvu hüppeline suurenemine Eestis tõi endaga kaasa Harjumaa rahvaarvu kiire kasvu (**joonis 1**), seda peamiselt Tallinnast saabunute ja positiivse loomuliku iibe arvel. Samas erinesid toleaeagsed protsessid lääneriikides toimunud linnastute sisestele rahvastikuarengutele ehk eeslinnastumisele. Lääneriikides toimus see protsess ehk inimeste lahkumine suurtest linnadest nende tagamaale keskkondlikel kaalutlustel ning töökohad jäid, vähemalt esialgu, suurlinnadesse, mis tõi endaga kaasa kiire pendelrände kasvu.



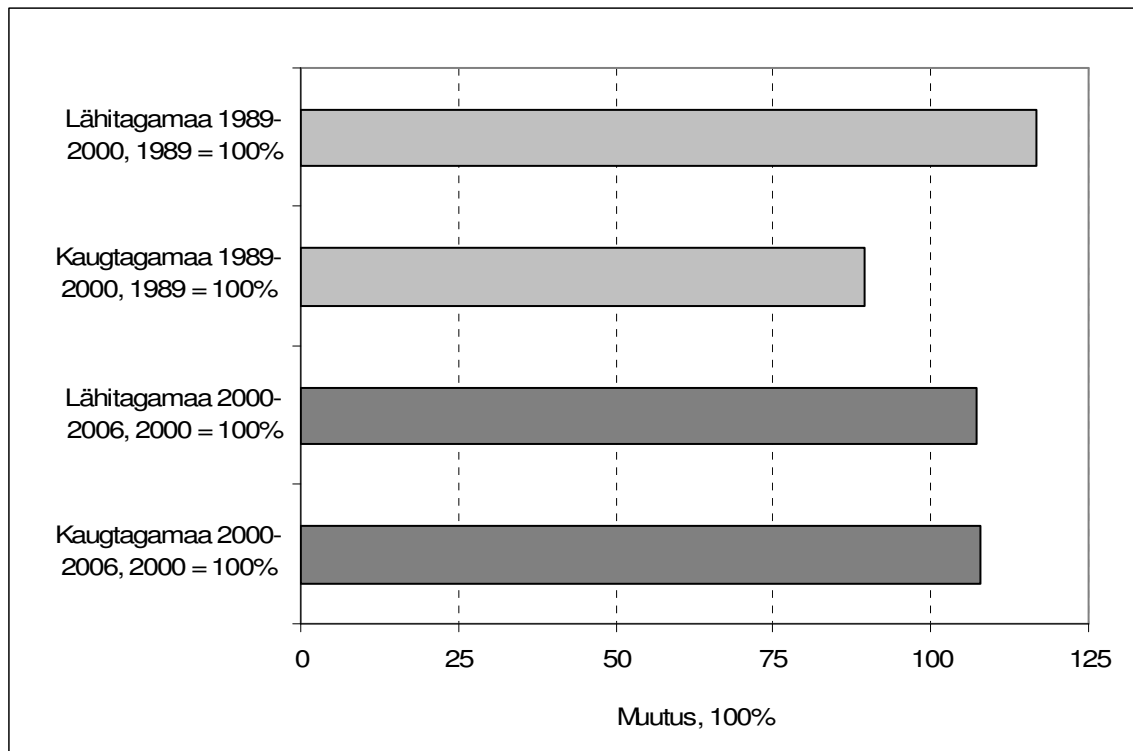
Joonis 1. Harjumaa rahvaarvu aastakeskmise muutus, 1950–2006.

Allikad: Eesti Statistikaamet, rahvastikuregister.

Seega suurenes küll Harjumaa rahvaarv nõukogude aja lõpus 1980. aastatel kiiresti, kuid tegemist ei olnud lääneriikidele tüüpiliste linnastusisestele rahvastikumutustele ehk eeslinnastumisega. See protsess sai alguse 1990. aastatel. Harjumaa rahvaarv küll vähenes aastatel 1989–2000, kuid seda peamiselt linnadest toimunud väljarände (mitte-eestlaste tagasiränne kodumaale) kui negatiivse loomuliku iibe tõttu. Eesti-sisene positiivne rändesaldo ei suutnud seega 1990. aastatel veel Harjumaa rahvaarvu

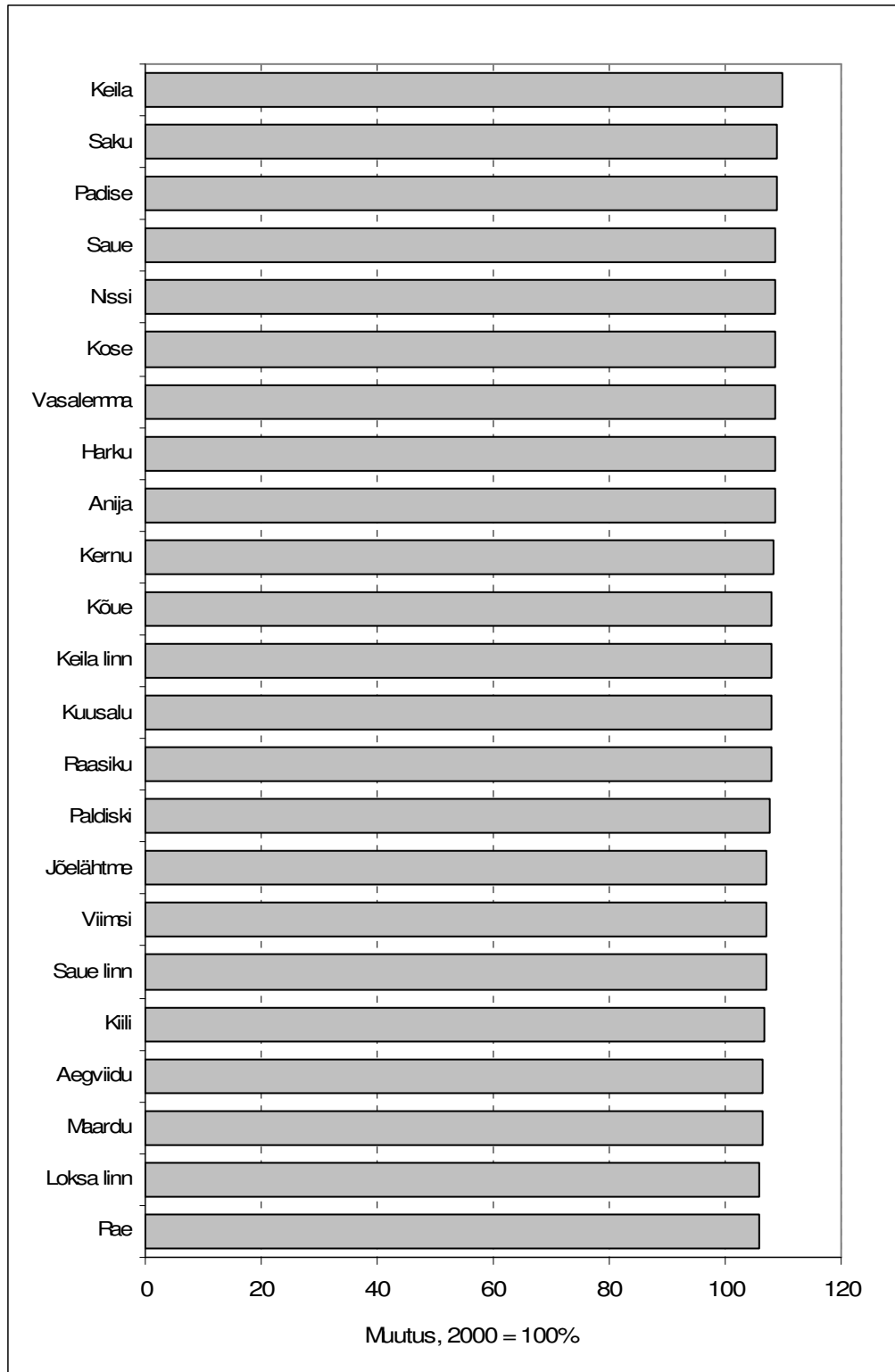
suurendada. Eeslinnastumise süvenemise tulemusena 2000. aastatel on Harjumaa rahvaarv aga taas suurema hakanud.

1990. aastatel vähenes Harjumaa rahvaarv tervikuna, kuid samas valitsesid suured erinevused tulenevalt kaugusest Tallinnast. Nimelt suurenes aastatel 2000–2006 oluliselt lähivaldade ja –linnade (Tallinnaga piirnevad vallad ning Maardu ja Saue linnad) rahvaarv ning vähenes kaugvaldade rahvaarv (**joonis 2**). 2000. aastatel toimus aga oluline muutus ning kaugtagamaa suhteline rahvastikukasv oli peaaegu võrdne ja isegi mõnevõrra suurem kui lähitagamaal. Kuna suurema rahvaarvuga vallad asuvad Tallinnale lähemal, siis on võrdse suhtelise rahvaarvu juurdekasvu juures absoluutarvudes endiselt suurem lähitagamaa rahvastikukasv. Samas näitavad need arvud siiski rahvastikukasvu kandumist ka Harjumaa kaugematesse piirkondadesse ehk eeslinnastumise laienemist.



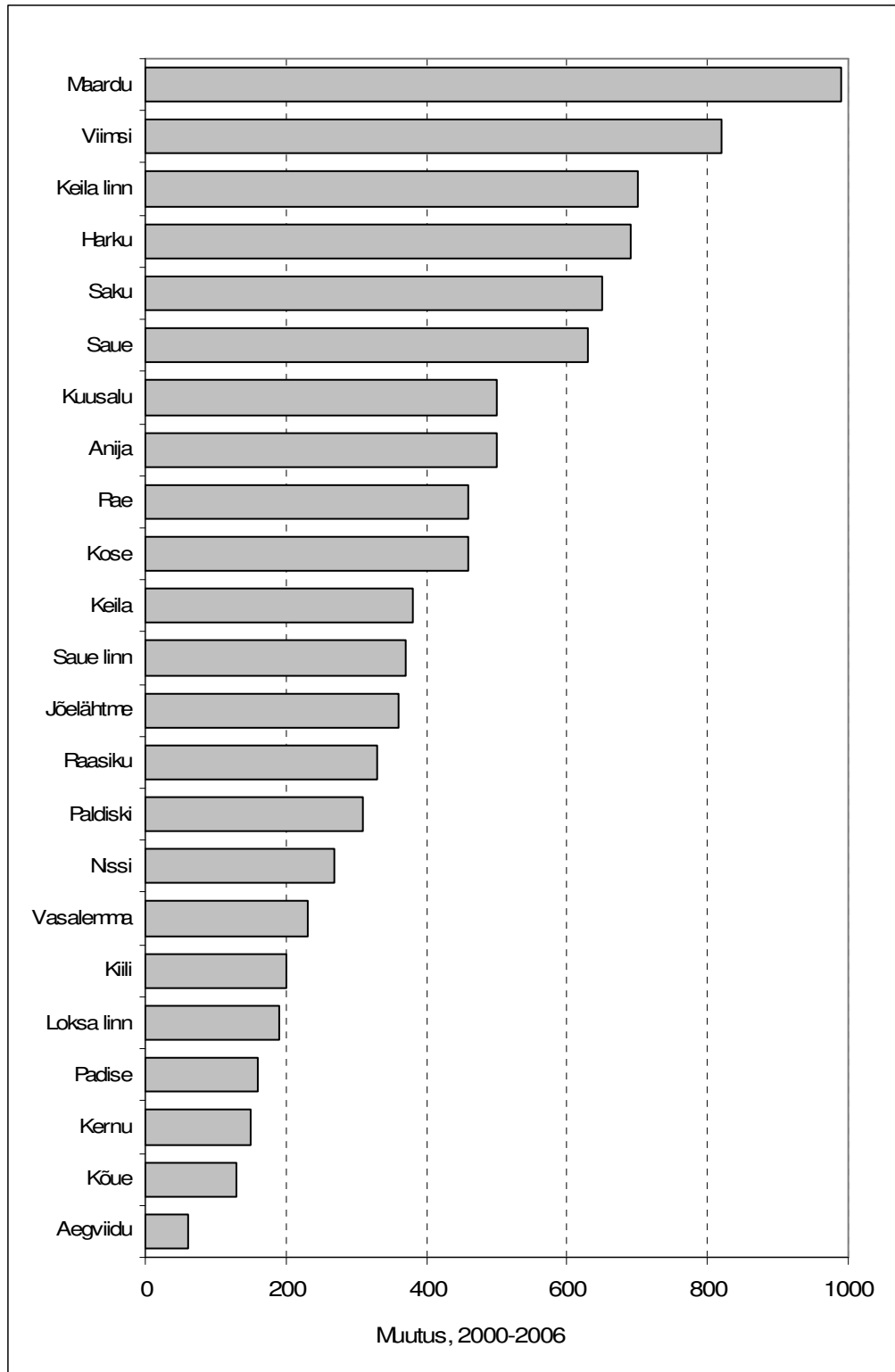
Joonis 2. Tallinna lähi- ja kaugtagamaa rahvaarvu muutus, 1989–2000 ja 2000–2006.
Allikad: Eesti Statistikaamet, rahvastikuregister.

Rahvastikukasvu kandumist üle kogu Harjumaa kinnitab rahvaarvu muutuse analüüs eraldi linnade ja valdade kaupa aastatel 2000–2006. Suhteline rahvaarvu juurdekasv oli suurim Keila vallas (10%) ja väiksem Rae vallas (6%) ehk sisuliselt olid erinevused linnade ja valdade vahel minimaalsed (**joonis 3**). Absoluutne juurdekasv oli seetõttu suurim suurema ja väiksem väiksema rahvaarvuga omavalitsusüksustes. Kõige enam kasvas nii Maardu elanikkond, ligikaudu 1000 inimese võrra, samas kui Aegviidu rahvastikukasv jäi alla 100 inimese (**joonis 4**).



Joonis 3. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus 2000–2006, 2000=100%.

Allikas: Rahvastikuregister.



Joonis 4. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus 2000–2006, 2000=100%.

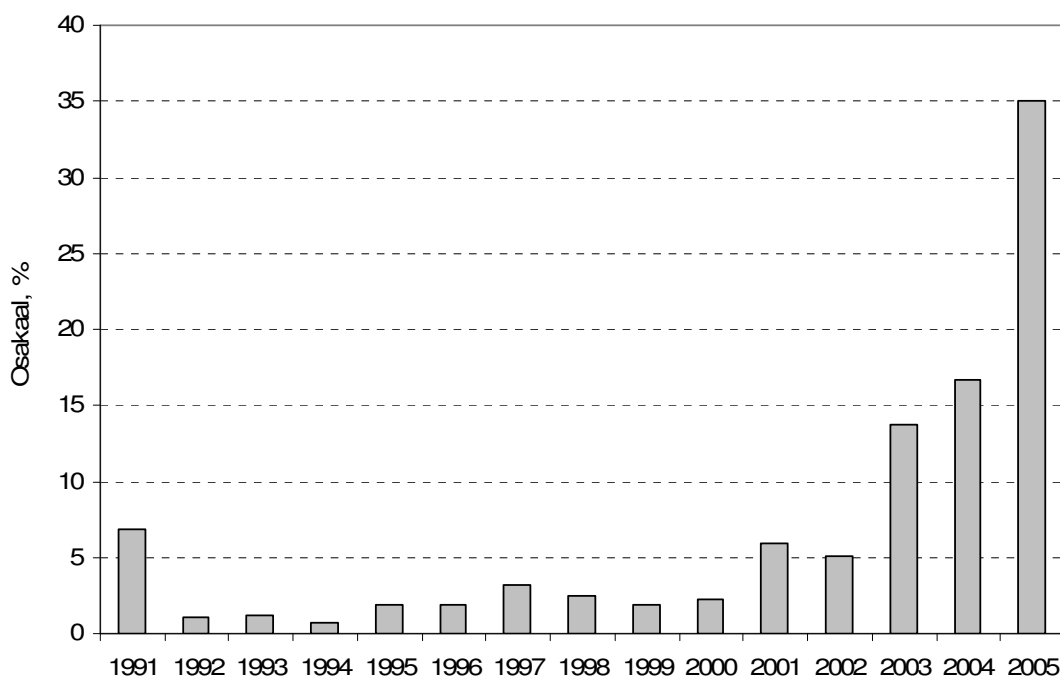
Allikas: Rahvastikuregister.

III OSA

ELAMUEHITUS

ELAMUEHITUS

Elamuehitus hoogustus kõikjal Harjumaal oluliselt 1980. aastatel, kuid peamine oli kortermajade ja samuti suvilate ehitus. 1990. aastatel said alguse mitmed olulised muutused. Esiteks lakkas võrreldes nõukogude aja lõpuga sisuliselt suurte kortermajade ja suvilate ehitus, mistõttu suurenes ühepereelamute suhteline tähtsus. Teiseks oluliseks erinevuseks oli elamuehituse geograafia muutus: uuselamuehitus koondus 1990. aastatel Tallinna lähivaldadesse (Tammaru 2001). Vaatamata sellele, et uuselamuehitus haarab geograafiliselt suuri piirkondi tagamaal, ei olnud 1990. aastate kokkuvõttes elamuehituse mahud siiski väga suured (**joonis 5**): eeslinnastumine oli veel väga algusjärgus ning seotud kõige jõukama osaga elanikkonnast.



Joonis 5. Elamuehituse muutus Harjumaal (%), 1991–2005.

Allikas: Harjumaa uusasumite uuring¹, 2006.

Uuselamuehitus hakkas kiiresti hoogustuma 2000. aastatel sissetulekute kasvu ja laenuvõimaluste avardumisega, mistõttu on 2000. aastate ehitusmahud märkimisväärselt suuremad kui 1990. aastatel (**joonis 5**). Taas on muutunud ka elamufondi struktuur:

¹ Hõlmab alates 1991. aastast väljaspool suvilaalasid valminud vähemalt viie leibkonnaga asumeid.

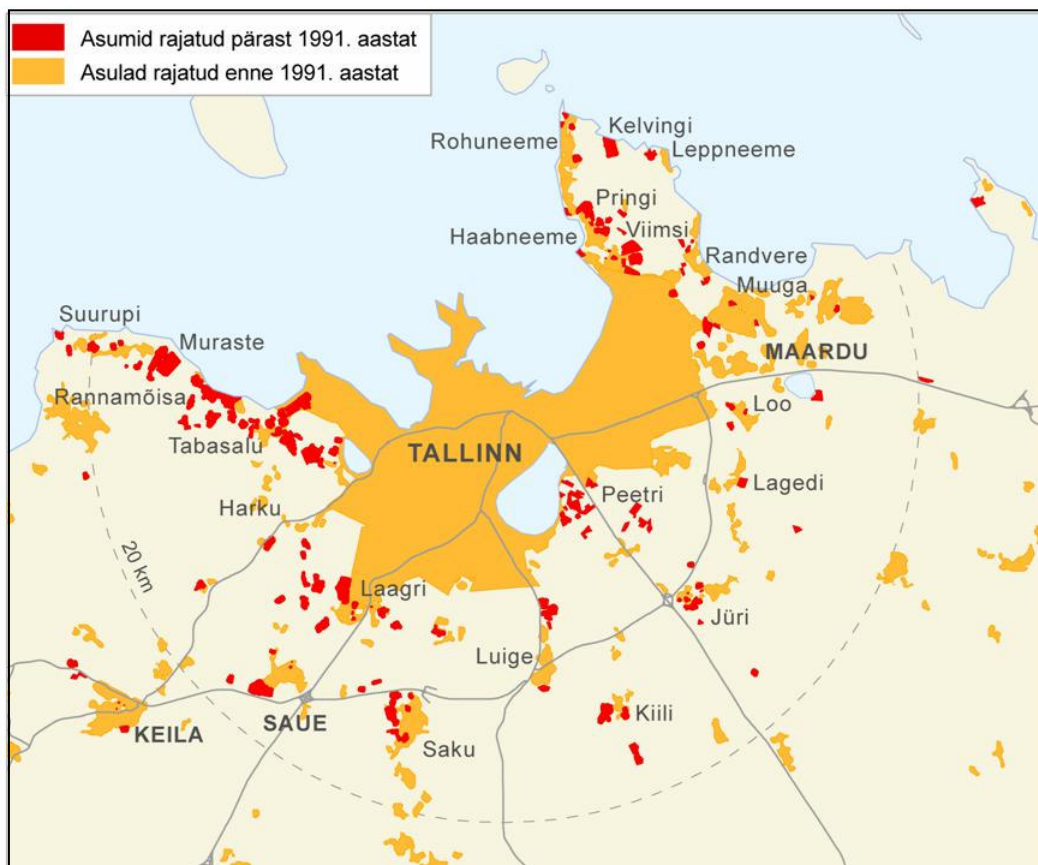
Ühepereelamute kõrval ehitatakse üha enam ka paaris-, rida- ja kortermaju. Nii on praeguseks alates 1991. aastast valminud ühe- ja mitmepereelamutes elavate leibkondade arv tänaseks võrdsustunud (**tabel 1**). Geograafiliselt toimub kõige aktiivsem elamuehitus jätkuvalt Tallinna lähivaldades Tallinna kesklinnast 20 km raadiuses ehk muutused ei ole võrreldes 1990. aastatega kuigi olulised (**joonis 6**).

Tabel 1. Majade, leibkondade ja elanike jaotus vastavalt maja tüübile, 1991–2005.

	Ühepereelamu		Mitmepereelamu		Kokku	
	Arv	%	Arv	%	Arv	%
Majade arv	3 048	89	378	11	3 426	100
Leibkondade arv	3 048	55	2 541	45	5 589	100
Elanike arv*	10 363	60	6 861	40	17 224	100

* Keskmine leibkonna suurus ühepereelamus on 3,4 ja mitmepereelamus 2,7.

Allikas: Harjumaa uusasumite uuring, 2006.



Joonis. Harjumaa alates 1991. aastast ehitatud asumid, jaanuar 2006.

Allikas: Ahas ja Silm, 2006.

Lisaks uuselamutesse kolimisele on inimestel võimalik asuda elama ka varem valminud majadesse endistesse suvilapiirkondadesse. Esimene võimalus ei suurenda tõenäoliselt summa summaarum oluliselt inimeste arvu Harjumaa, küll aga aktiivselt toimuv suvilate ümberehitus aastaringseks elamiseks. Kuigi suvilate ümberehituse kohta puudub täpne ülevaade, on samas siiski teada kruntide üldarvud ning kohaliku omavalitsuse üksuste hinnangud praegu aastaringsest kasutatavate ning potentsiaalse suvilate ümberehituse mahu kohta (vt Leetmaa, 2001; Tammaru, 2001).

Kokku on Harjumaal 21 000 suvilakrunti. 2001. aastal tehtud kohaliku omavalitsuse üksuste prognooside kohaselt ehitatakse neist aastaringseks elamiseks ümber enam kui pooled (56%). Juhul kui ümberehitatavatesse suvilatesse elama asuvate leibkondade keskmine suurus on 2,9 inimest, leiti aastal 2001, et nende prognooside realiseerumisel asub ümberehitatud suvilatesse elama veel 27 000 inimest² (Leetmaa, 2001; Tammaru, 2001).

Alates aastast 2001 on juba toimunud aktiivne suvilate ümberehitus ja võib arvata, et lõplik suvilate ümberehituse protsent kujuneb oluliselt suuremaks viis aastat tagasi arvatust. Kõikide suvilate ümberehitamisel aastaringseks elamiseks kasvaks neis elavate inimeste arv 50 000-ni. Võib arvata, et suurusjärgus 20 000-25 000 inimest võib prognoosiperioodil (2006–2020) veel suvilapiirkondadesse elama asuda, arvestades nende kasvavat populaarsust mõnevõrra madalama hinna tõttu võrreldes ühepereelamutega. Kõige suurem potentsiaalne kasv on seotud suuremate ja Tallinnale lähemal paiknevate endiste suvilapiirkondadega. Seejuures eristuvad teistest juurdekasvu potentsiaalilt selgelt Maardu linn ning Harku ja Saku vallad. Endisi suvilaid on palju ka Viimsis, kuid seal on potentsiaalne juurdekasv tulevikus väiksem, sest paljud suvilad on juba aastaringseks elamiseks ümber ehitatud.

² Arvud on erinevad võrreldes varasema aruandega (Tammaru, 2001), kus sisaldasid ka Tallinna, Kohila, Rapla ja Juuru andmed.

IV OSA

RAHVASTIKUPROGNOOSI EELDUSED

RAHVASTIKUPROGNOOSI EELDUSED

Rahvastikuprognooosi baasstsenaariumis eeldatakse tavapäraselt, et tegemist on suletud rahvastikuga, mis tähendab et selle koostamisel rännet ei arvestata. Seega iseloomustab baasstsenaarium Harjumaa linnade ja valdade rahvastiku sisemist taastevõimet ehk elujõudu. Baasstsenaariumis tuleb prognoosida sündimus- ja suremuskäitumist. Sündimuse puhul on keskseks prognoositavaks näitajaks sündivate laste arv ühe naise kohta (1,5). Suremuse puhul on keskseks prognoositavaks näitajaks sündivate poiste ja tüdrukute oodatav eluiga. See näitaja on Tallinnas ja tagamaal sarnane ning poiste oodatav eluiga on 67 ja tüdrukutel 78 aastat. Et baasstsenaariumis lähtutakse eeldusest, et tulevikus jätkub praegune sündimus- ja suremuskäitumine, on kõik need näitajad hoitud kogu prognoosiperioodi vältel muutumatuna. Prognoosi lähtealuseks on 2006. aasta 1. jaanuari seisuga fikseeritud rahvastiku vanusstruktuur rahvastikuregistri andmetel.

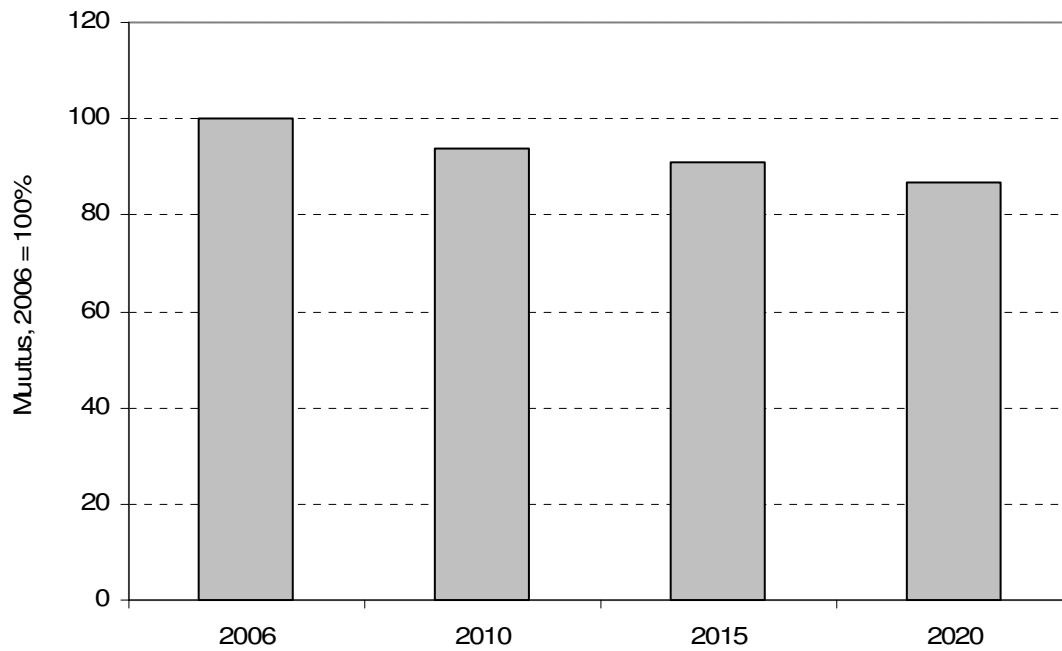
Lisaks baasstsenaariumile koostatakse kõikide Harjumaa linnade ja valdade kohta ka planeerimisstsenaarium. Selles stsenaariumid eeldatakse nii sündimuse (1,8 last ühe naise kohta) kui ootava eluea (pistel 78 ja tüdrukutel 83 aastani) kasvu võrreldes tänasega ehk ligikaudu tänasele Põhjamaade tasemele. Rände osas eeldatakse, et kõikides linnades ja valdades täituvad tänaseks kehtestatud detailplaneeringud (vt Metspalu, 2005) ning ehitatakse aastaringseks elamiseks ümber kõik suvilad (vt Leetmaa, 2001).

V OSA

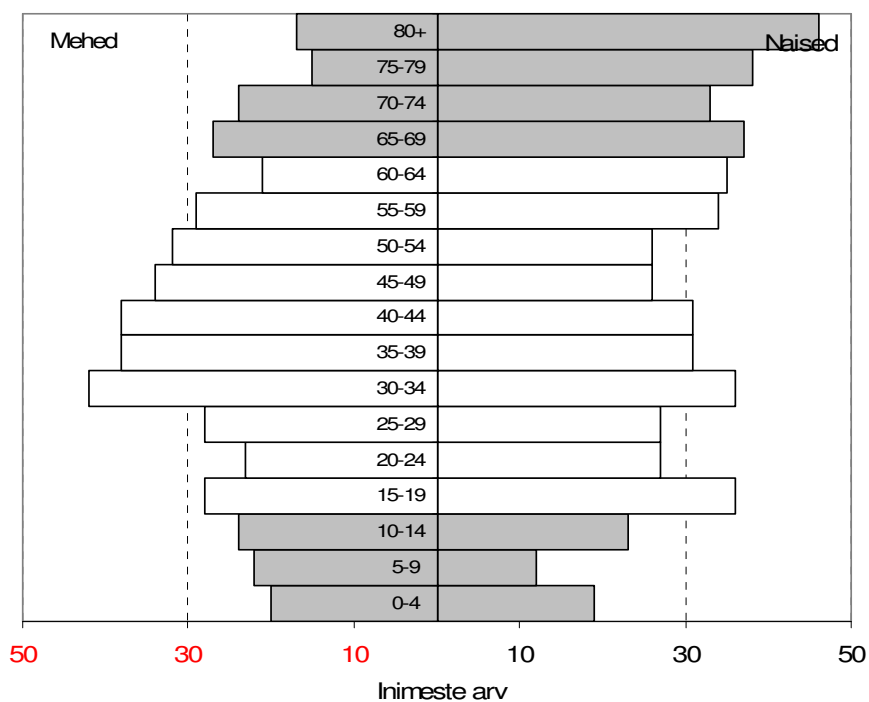
RAHVASTIKUPROGNOOSI TULEMUSED

RAHVASTIKUPROGNOOSI TULEMUSED

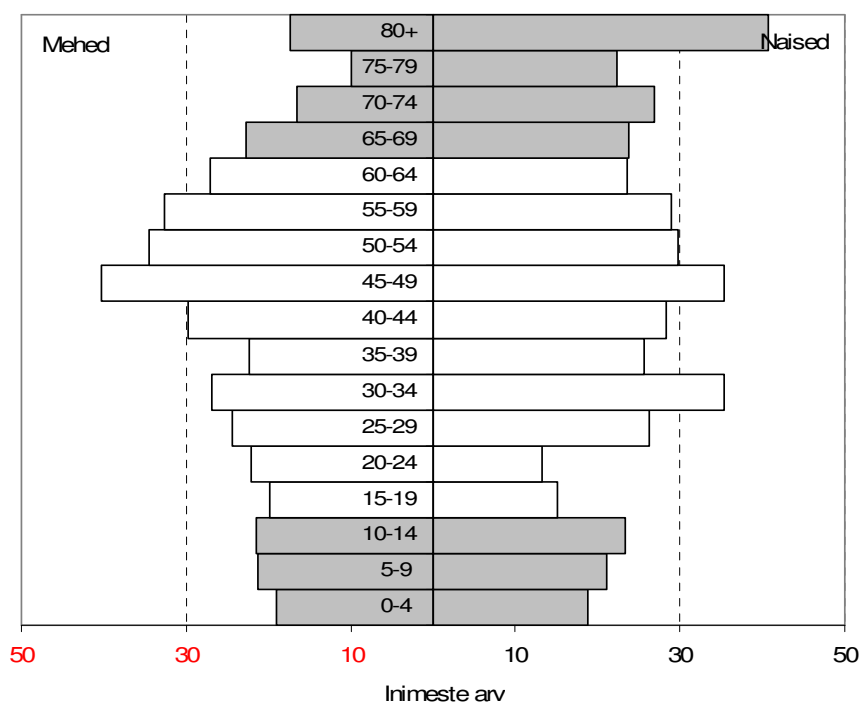
Tekst lõpparuandes.



Joonis 6. Rahvaarvu suhteline muutus Aegviidus 2006–2020, 2006=100%.



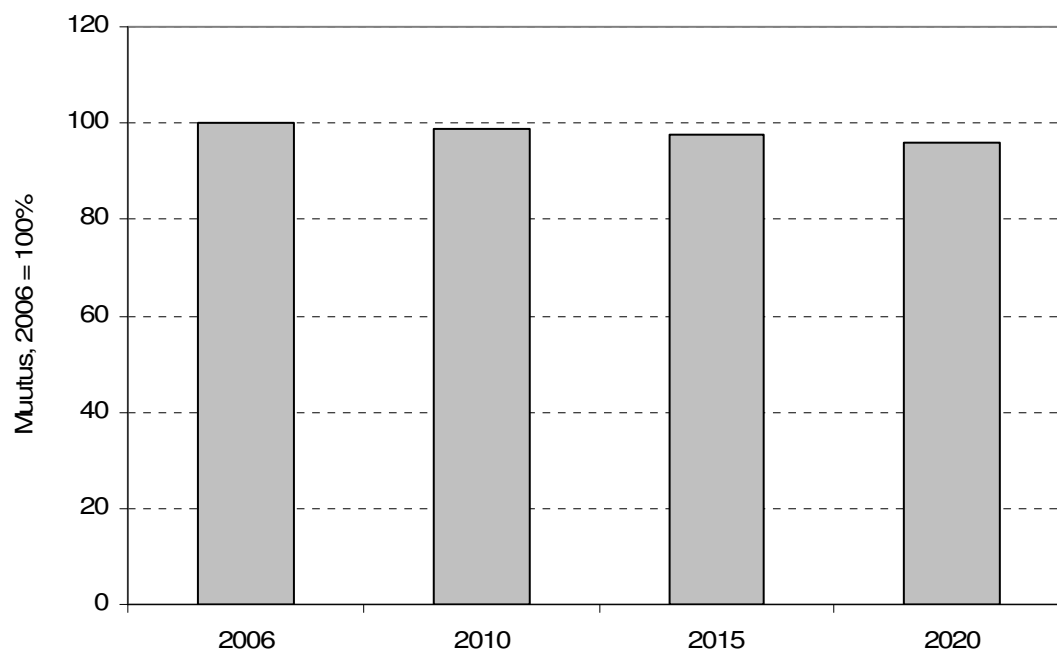
Joonis 7. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus, 2006.



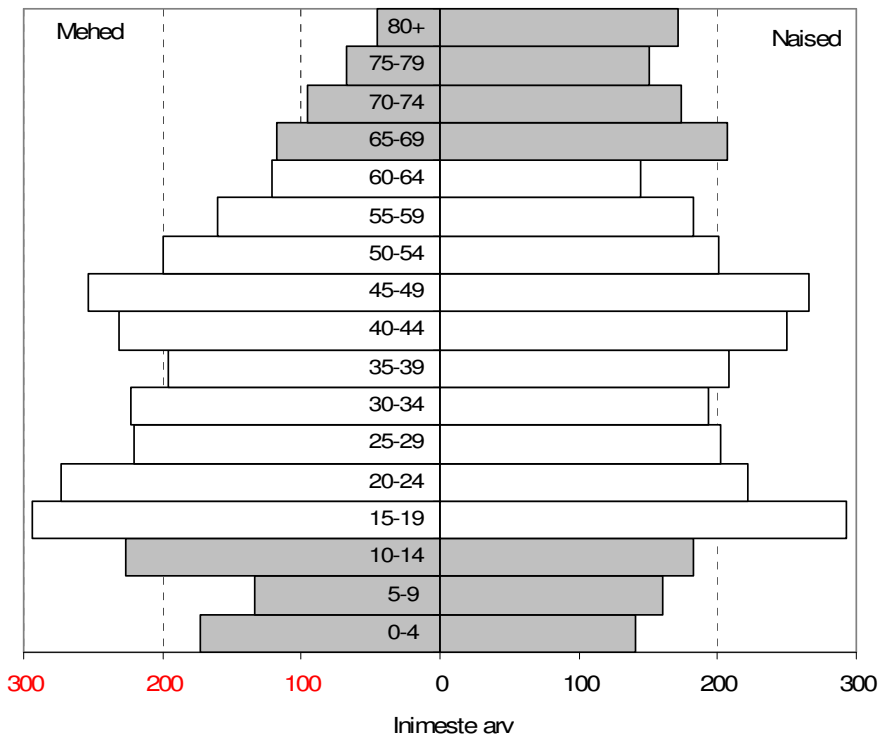
Joonis 8. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

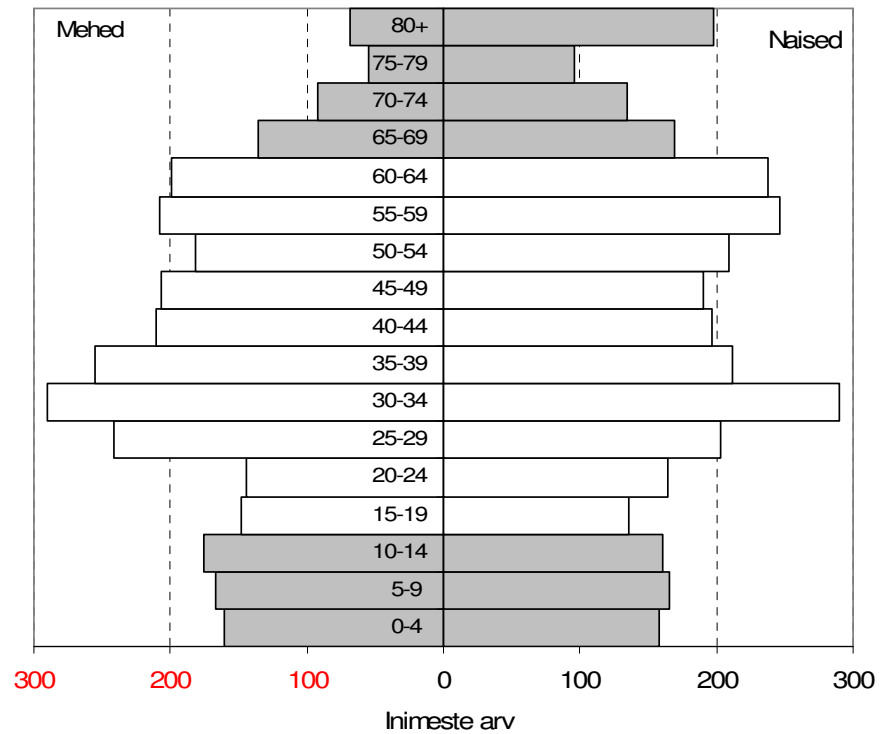
Joonis 9. Rahvastiku soo-vanuskoostis Aegviidus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 10. Rahvaarvu suhteline muutus Anijas 2006–2020, 2006=100%.



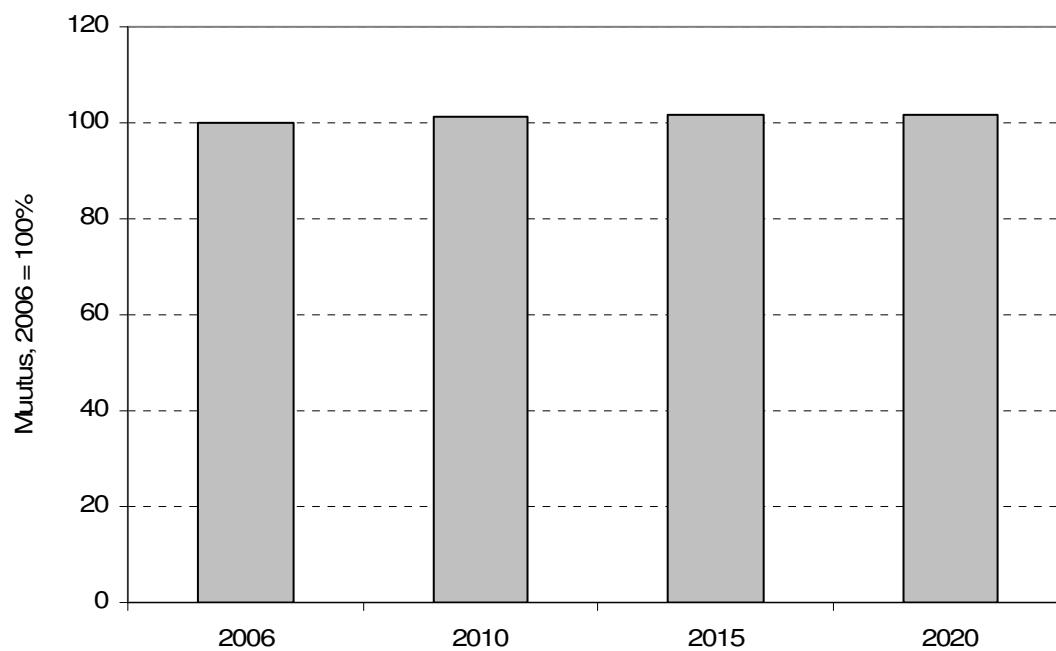
Joonis 11. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas, 2006.



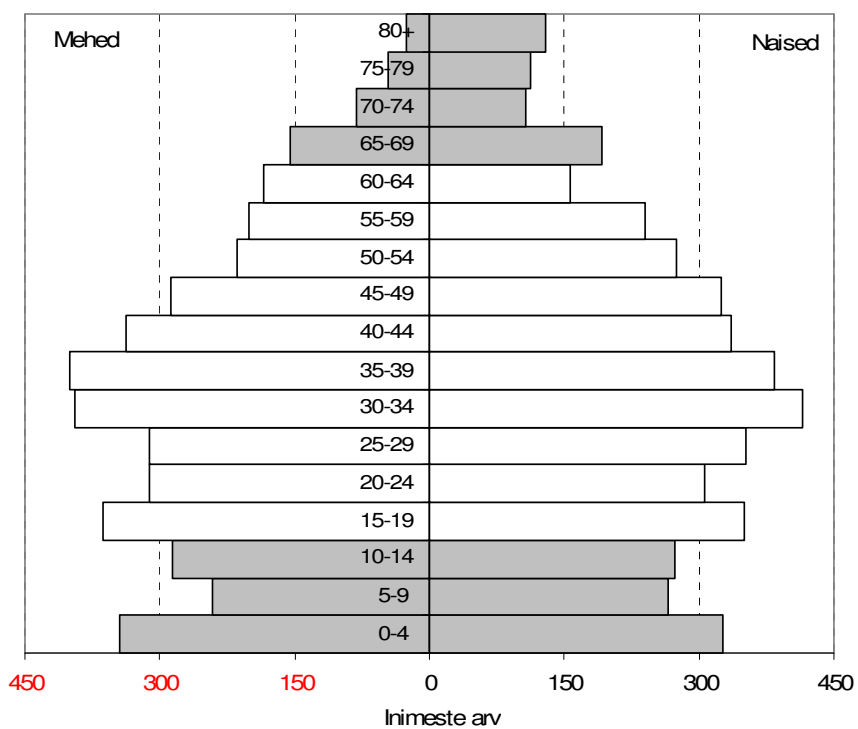
Joonis 12. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

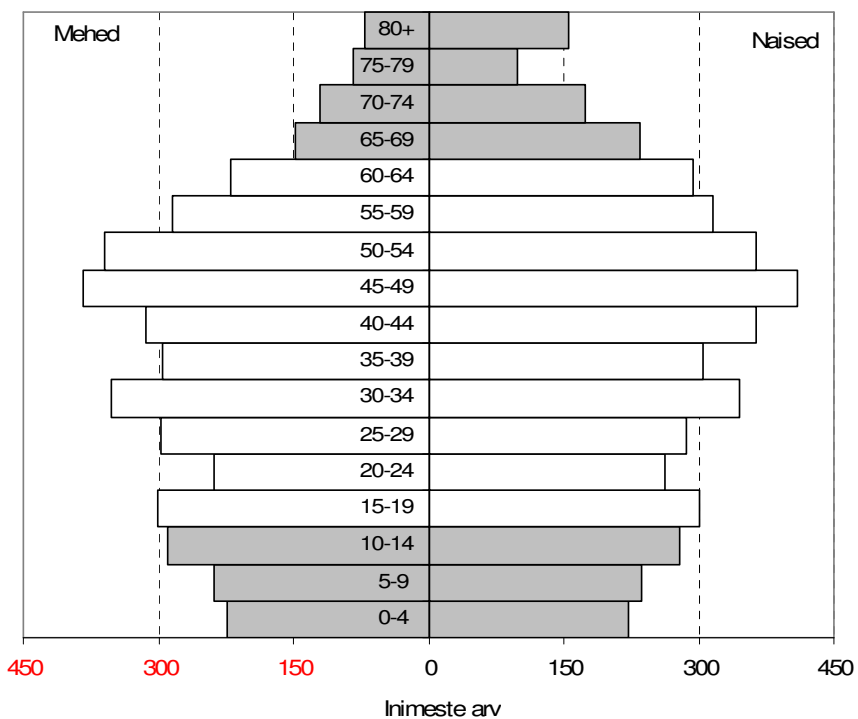
Joonis 13. Rahvastiku soo-vanuskoostis Anijas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 14. Rahvaarvu suhteline muutus Harkus 2006–2020, 2006=100%.



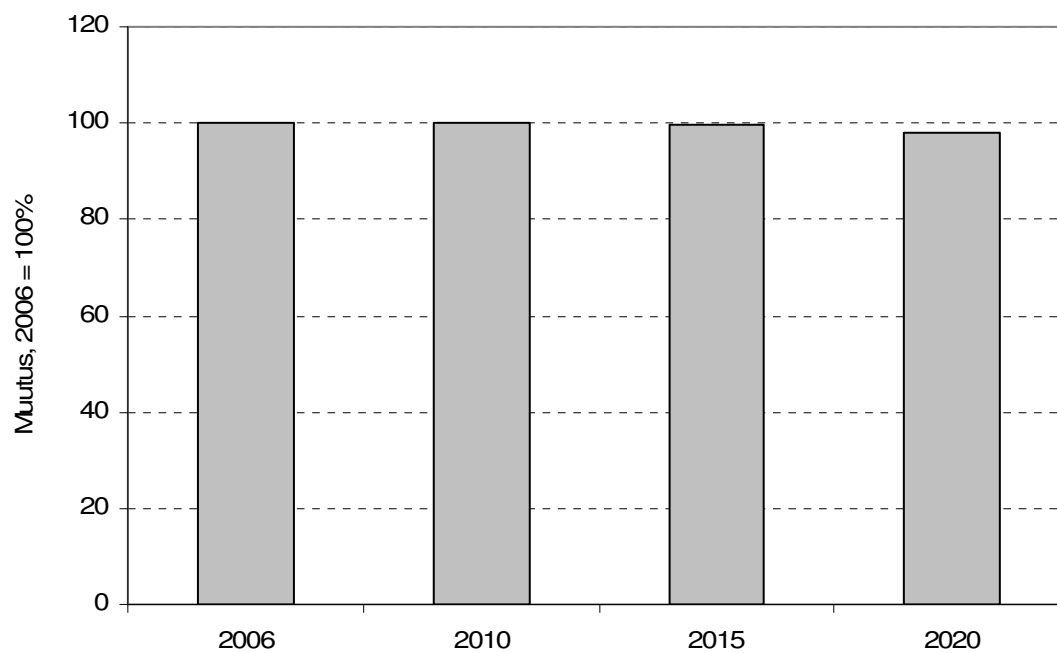
Joonis 15. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus, 2006.



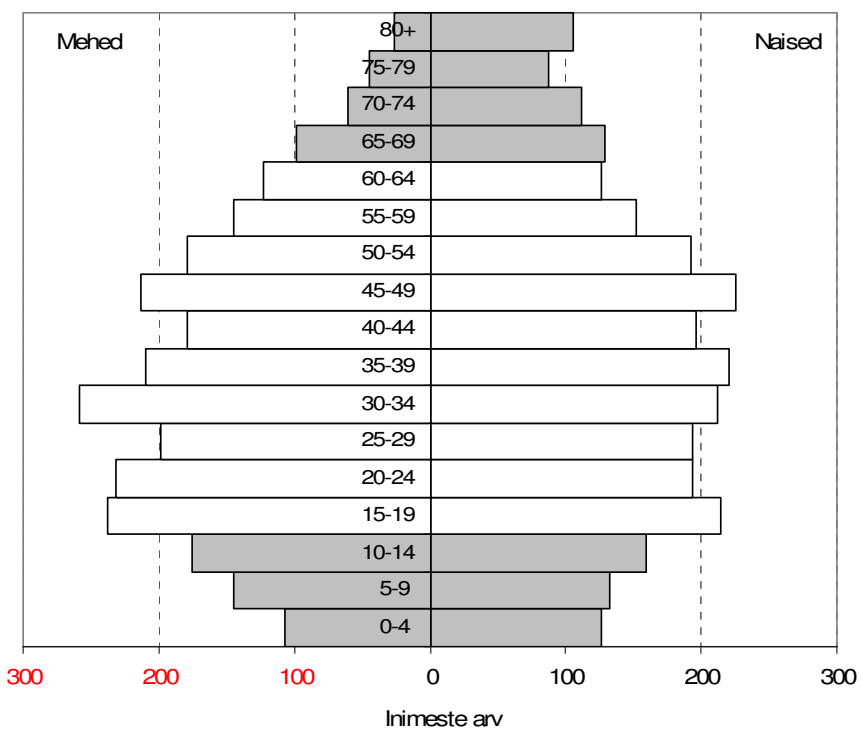
Joonis 16. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

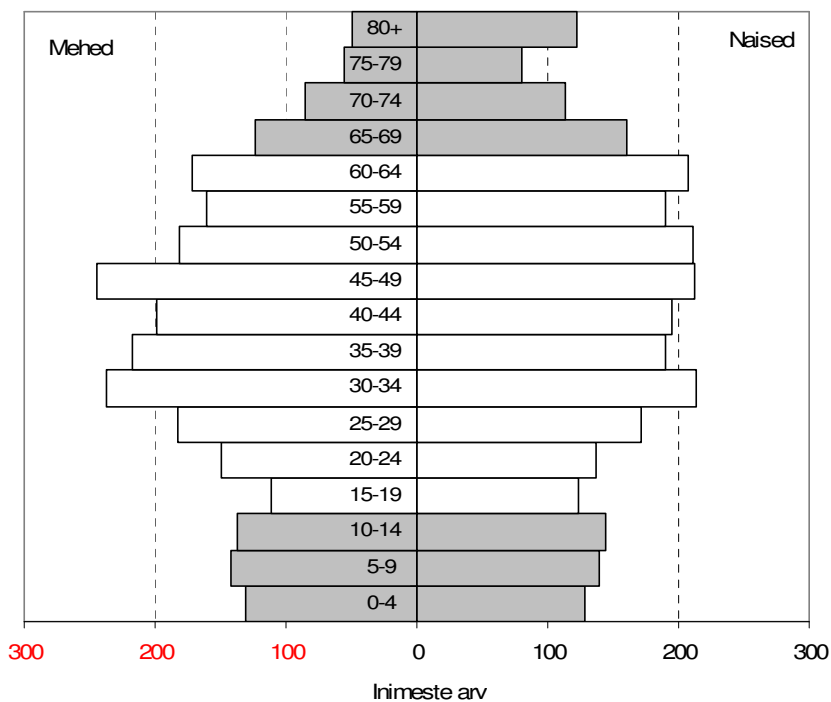
Joonis 17. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harkus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 18. Rahvaarvu suhteline muutus Jõelähtmes 2006–2020, 2006=100%.



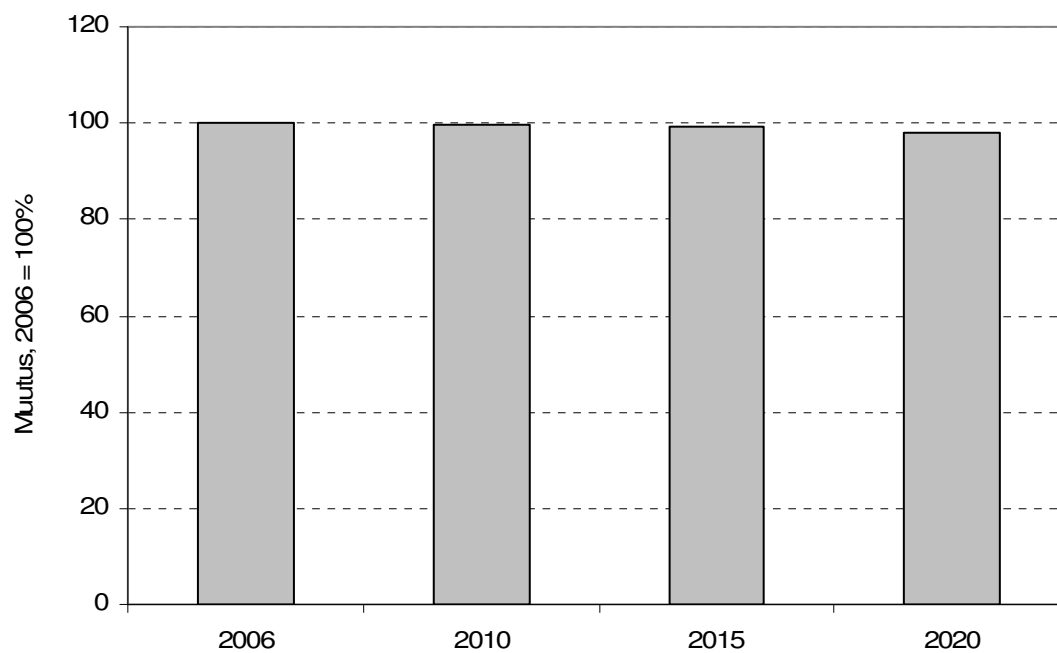
Joonis 19. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes, 2006.



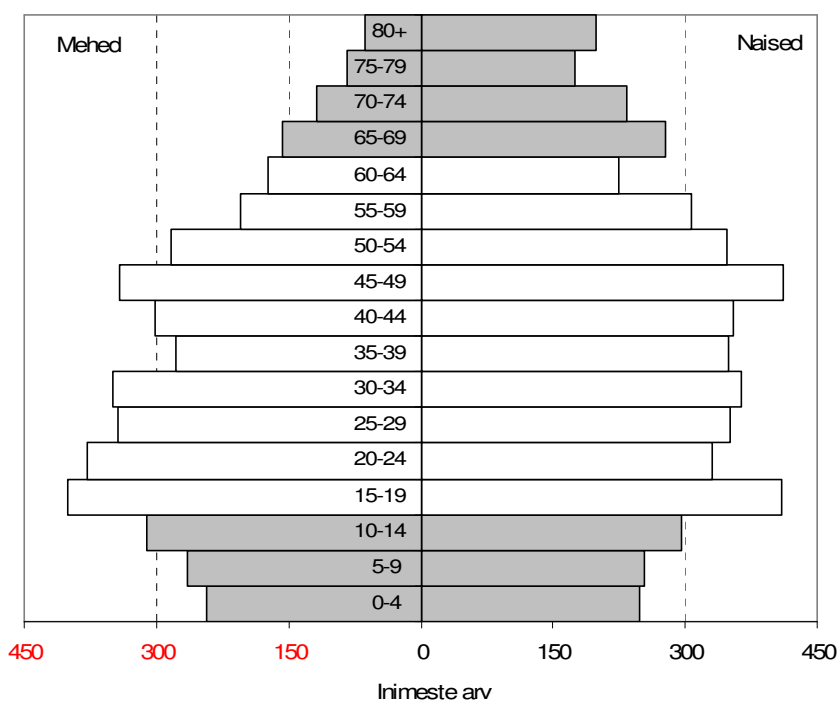
Joonis 20. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes baastsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

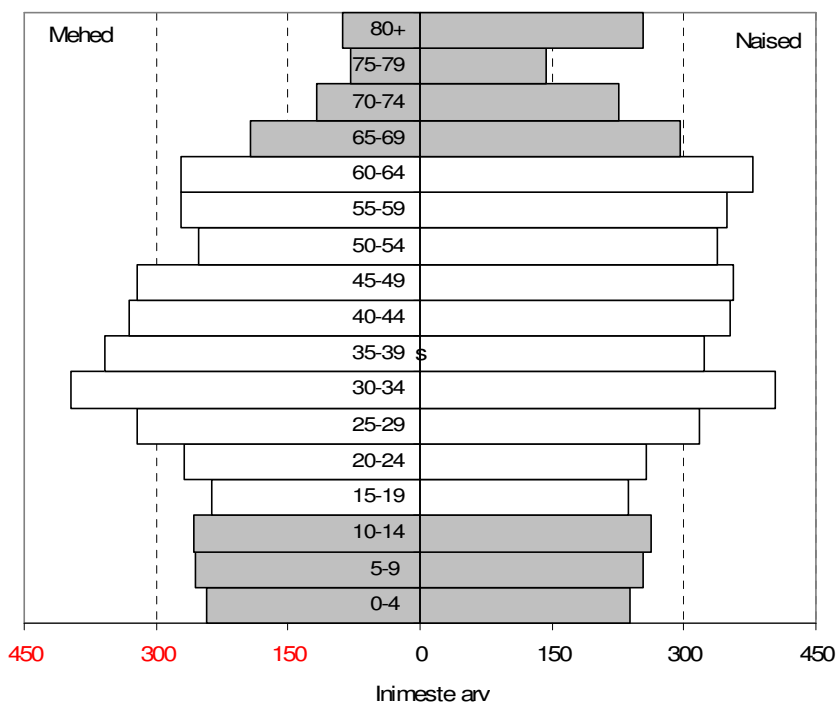
Joonis 21. Rahvastiku soo-vanuskoostis Jõelähtmes planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 22. Rahvaarvu suhteline muutus Keila linnas 2006–2020, 2006=100%.



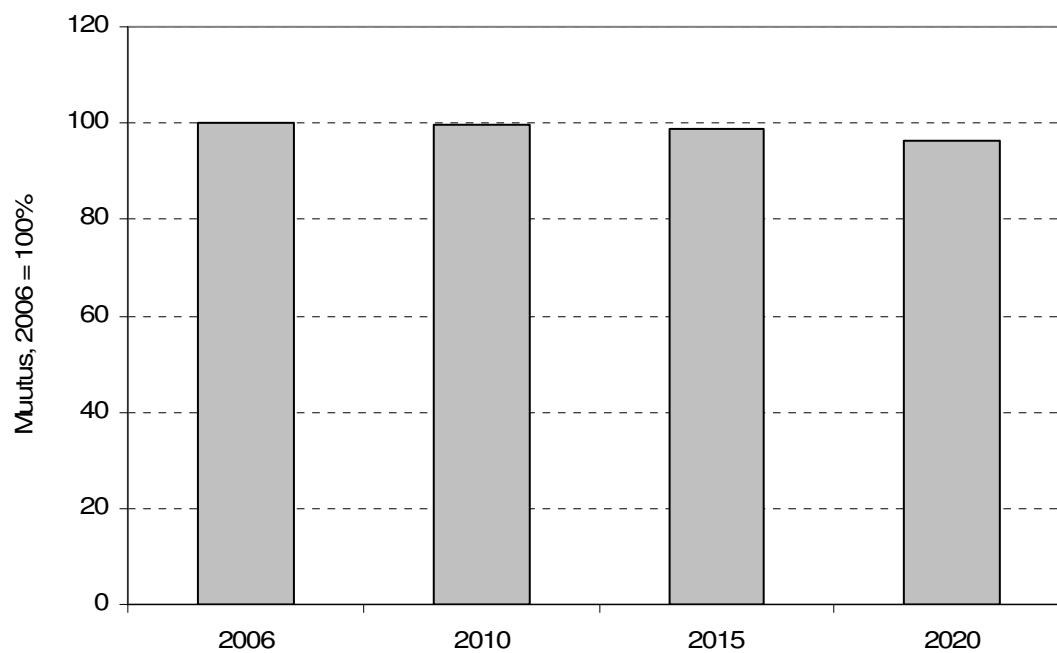
Joonis 23. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas, 2006.



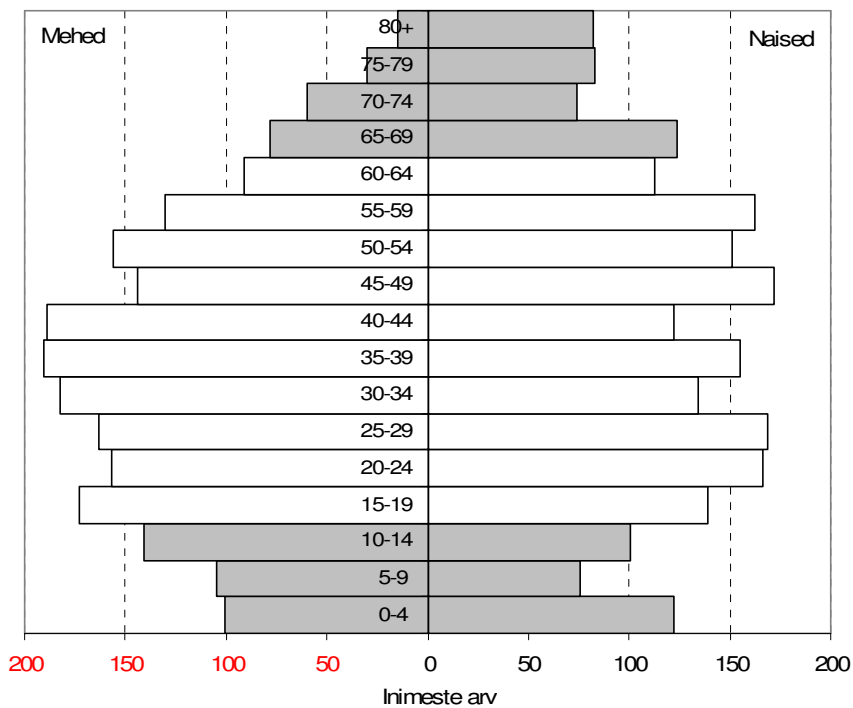
Joonis 24. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

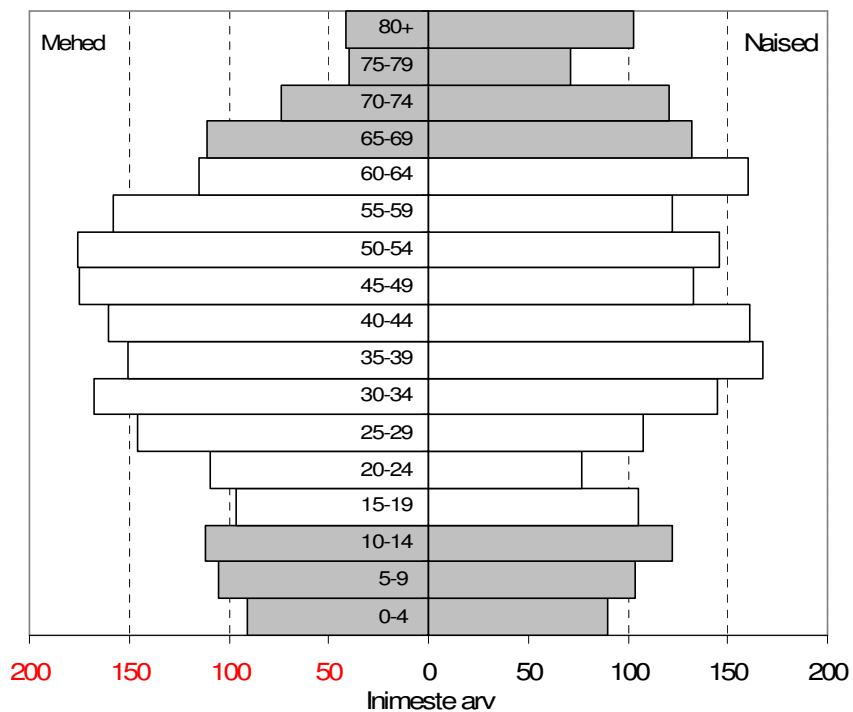
Joonis 25. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 26. Rahvaarvu suhteline muutus Keila vallas 2006–2020, 2006=100%.



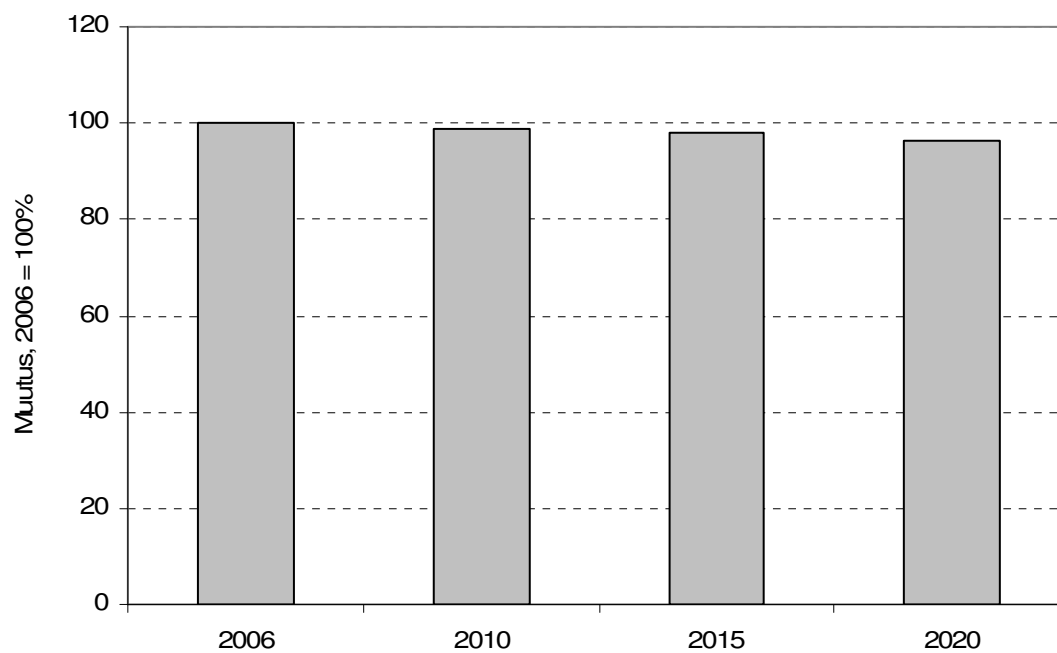
Joonis 27. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas, 2006.



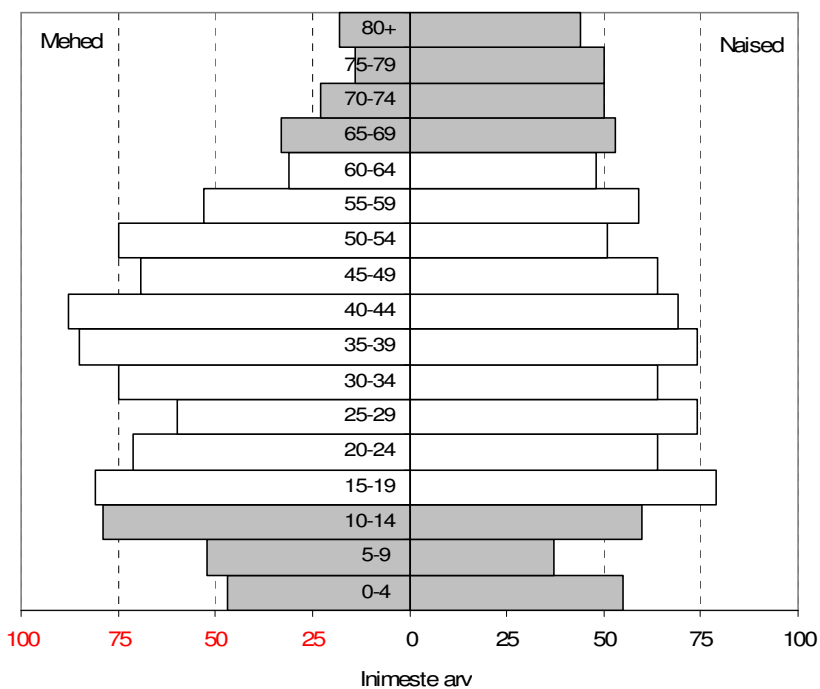
Joonis 28. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

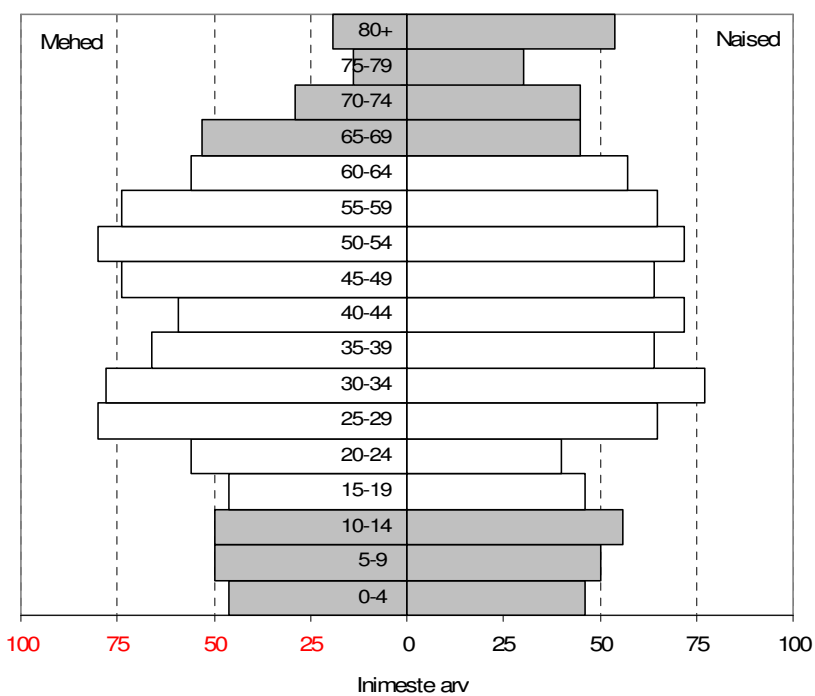
Joonis 29. Rahvastiku soo-vanuskoostis Keila vallas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 30. Rahvaarvu suhteline muutus Kernus 2006–2020, 2006=100%.



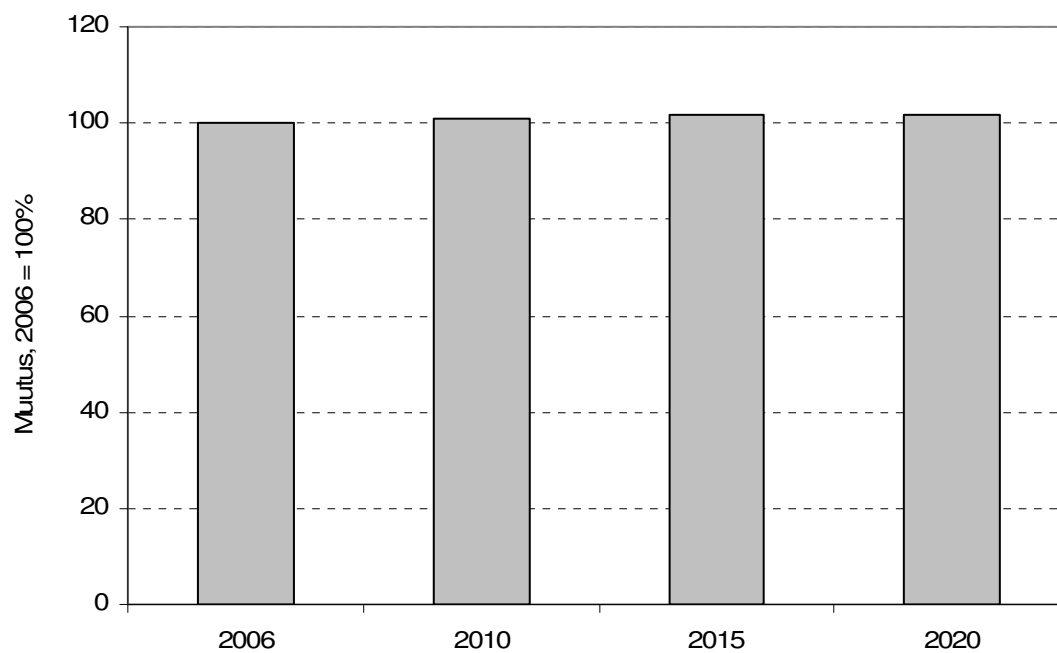
Joonis 31. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus, 2006.



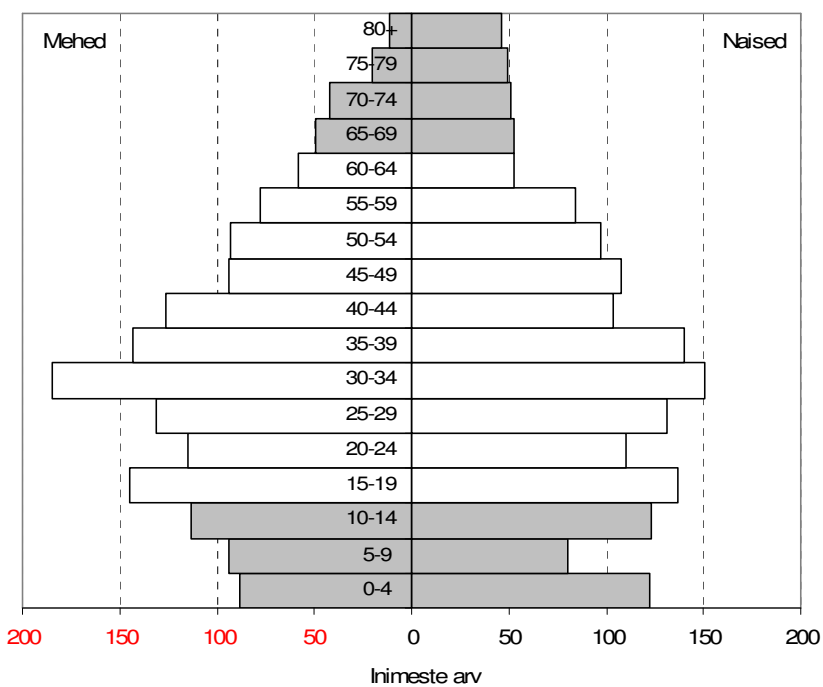
Joonis 32. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

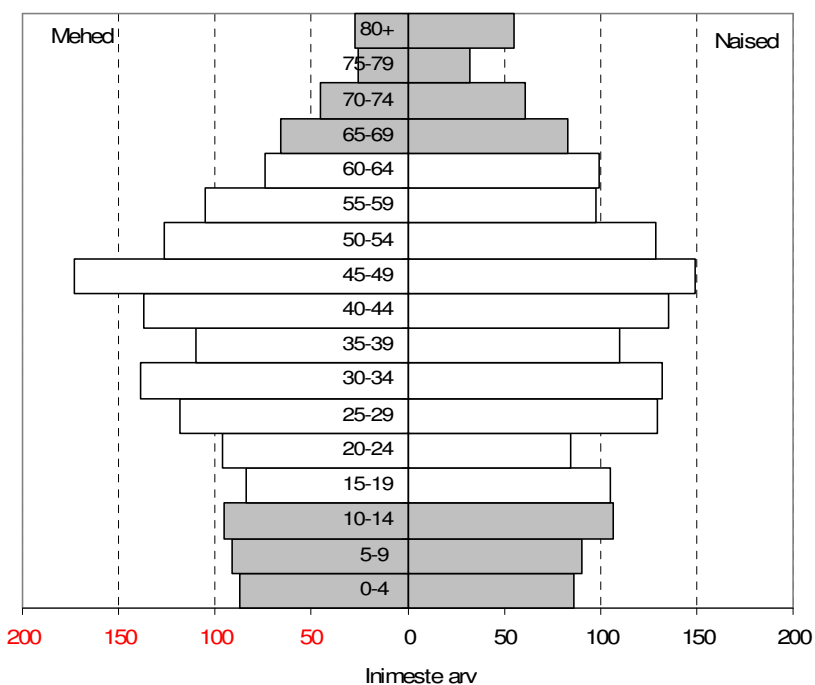
Joonis 33. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kernus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 34. Rahvaarvu suhteline muutus Kiilis 2006–2020, 2006=100%.



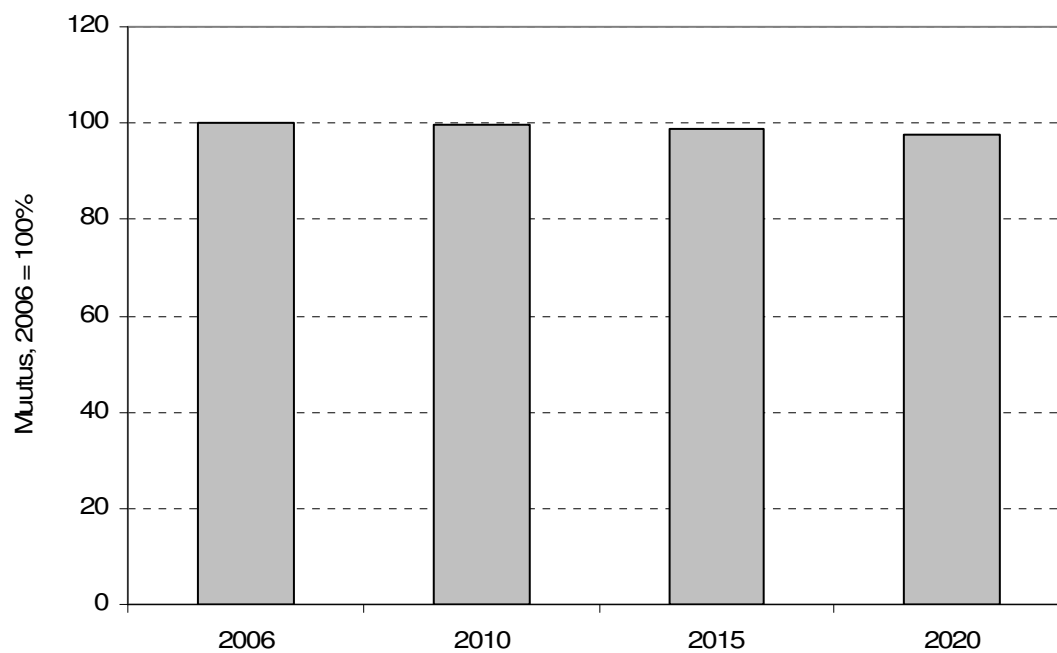
Joonis 35. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis, 2006.



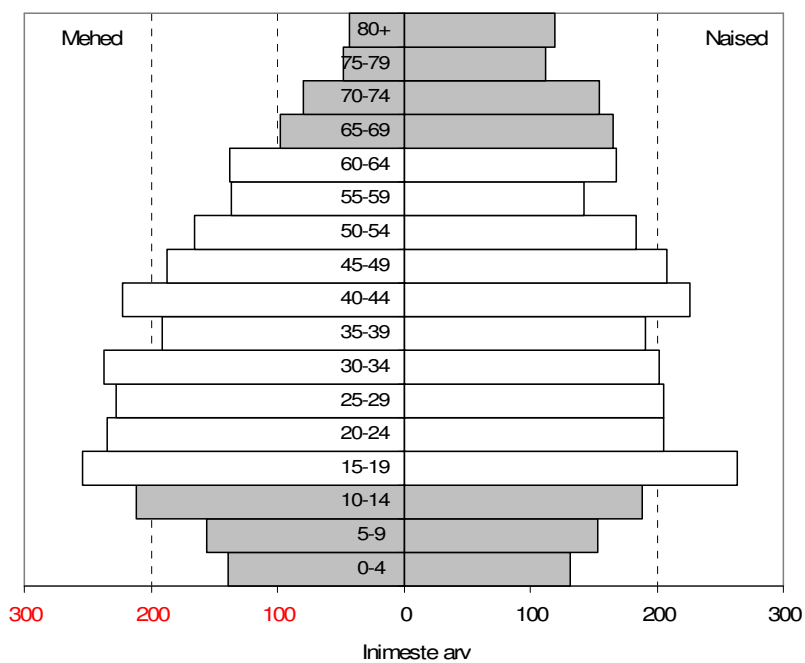
Joonis 36. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

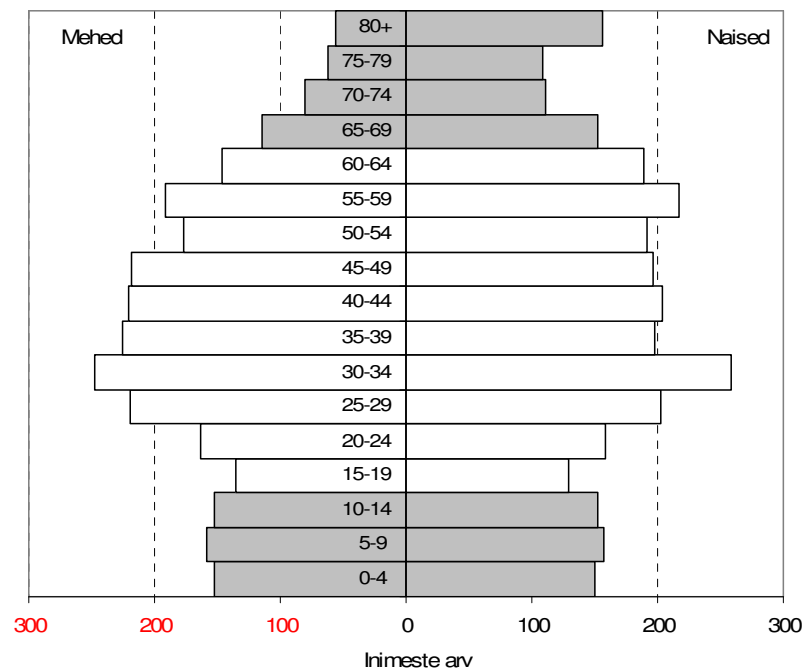
Joonis 37. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kiilis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 38. Rahvaarvu suhteline muutus Kosel 2006–2020, 2006=100%.



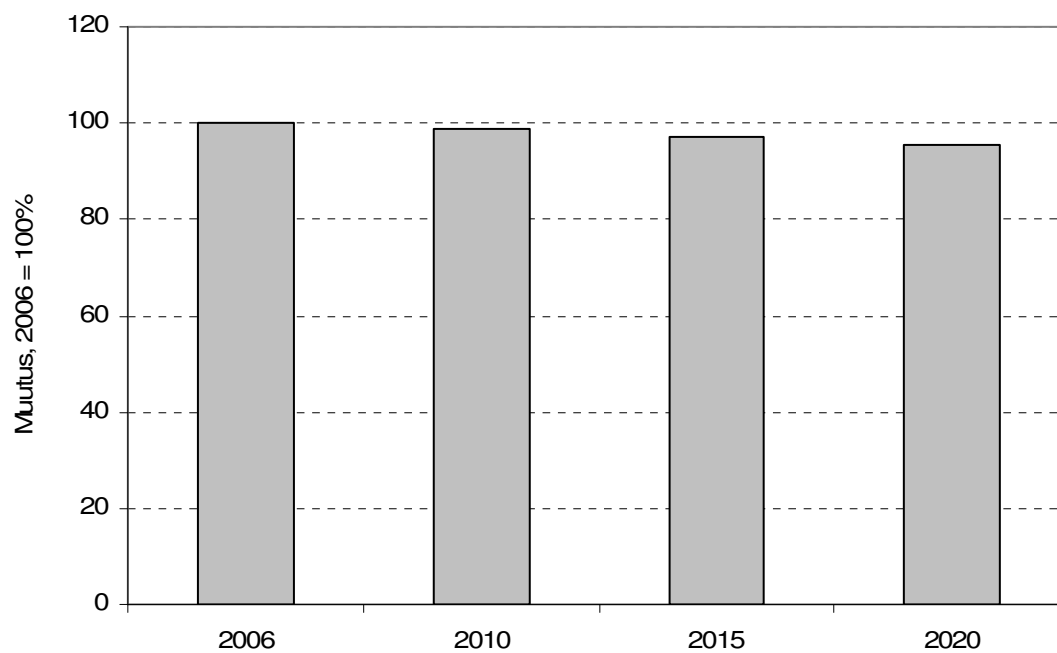
Joonis 39. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel, 2006.



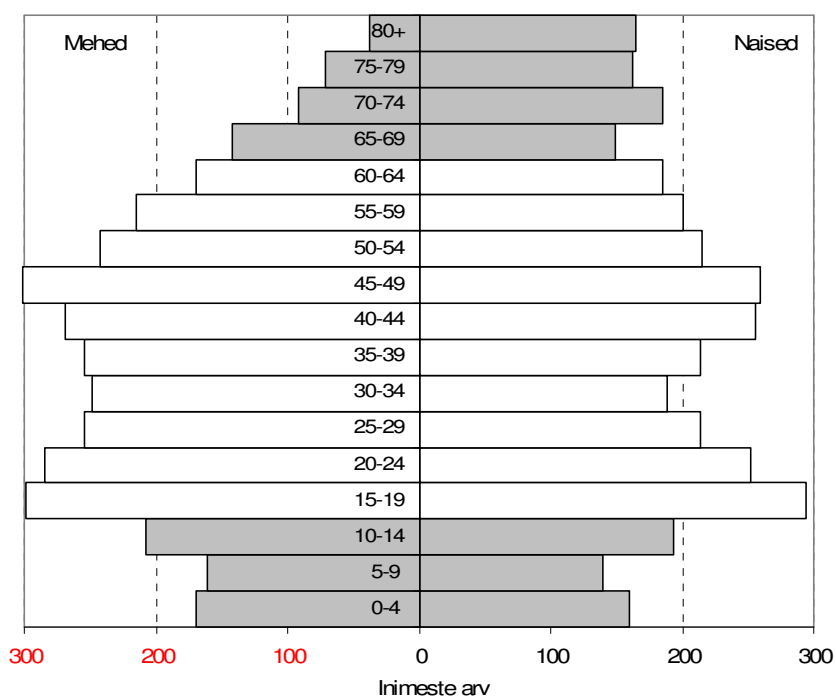
Joonis 40. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

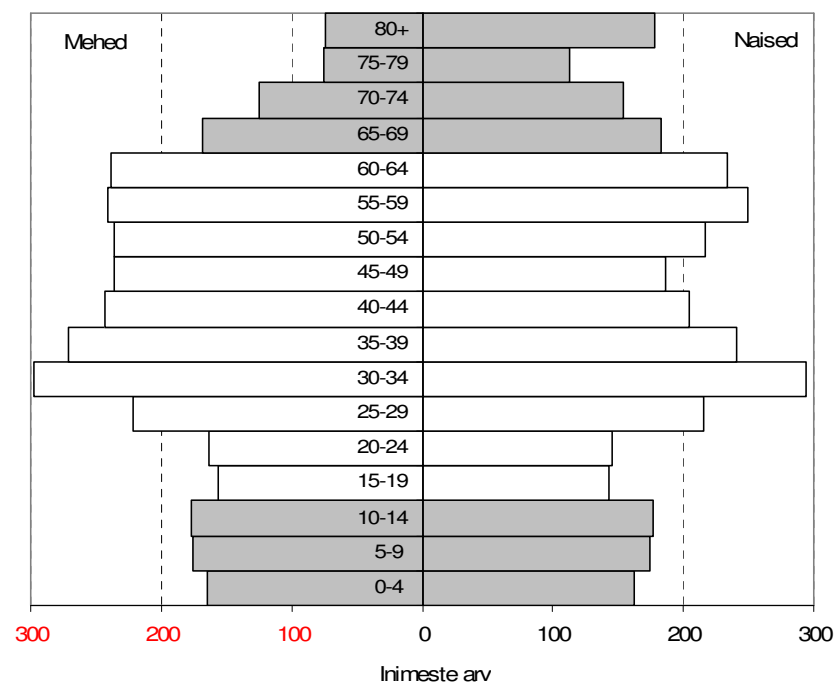
Joonis 41. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kosel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 42. Rahvaarvu suhteline muutus Kuusalus 2006–2020, 2006=100%.



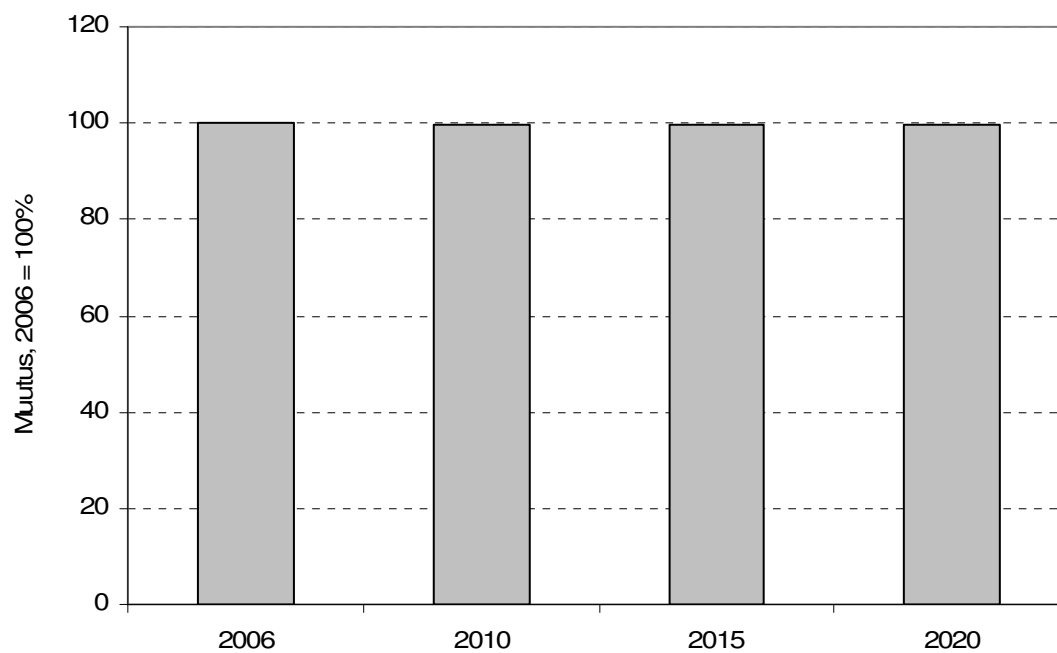
Joonis 43. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus, 2006.



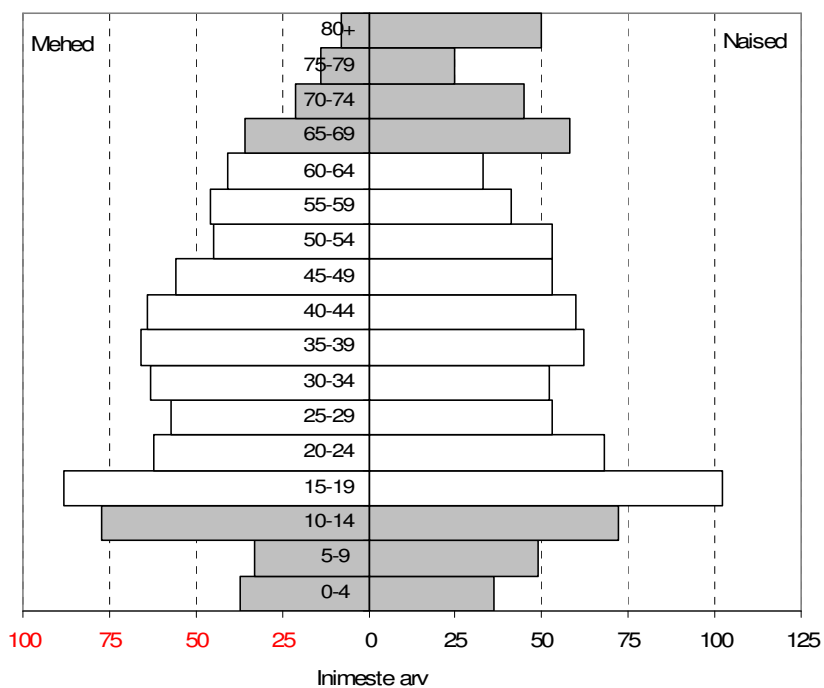
Joonis 44. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

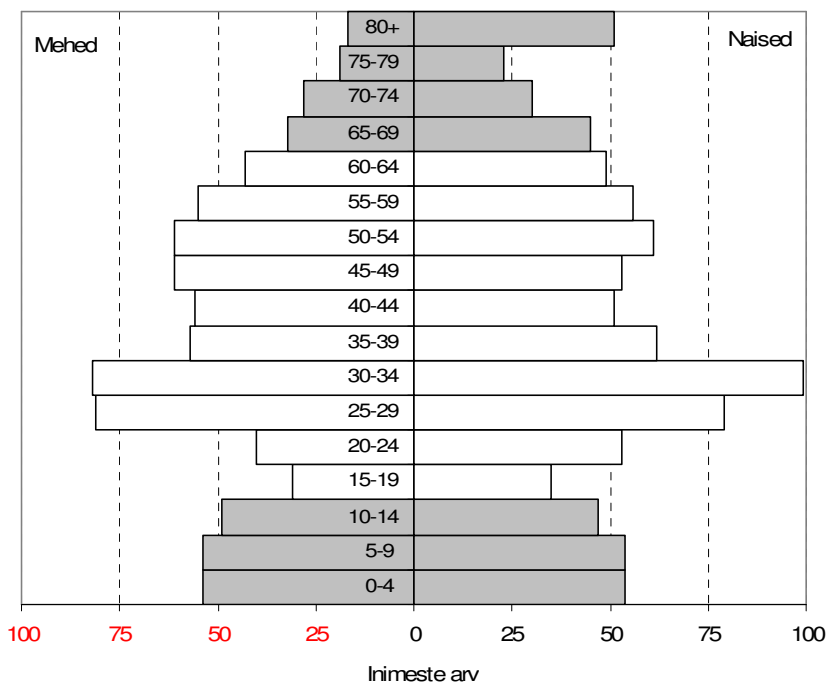
Joonis 45. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kuusalus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 46. Rahvaarvu suhteline muutus Kõuel 2006–2020, 2006=100%.



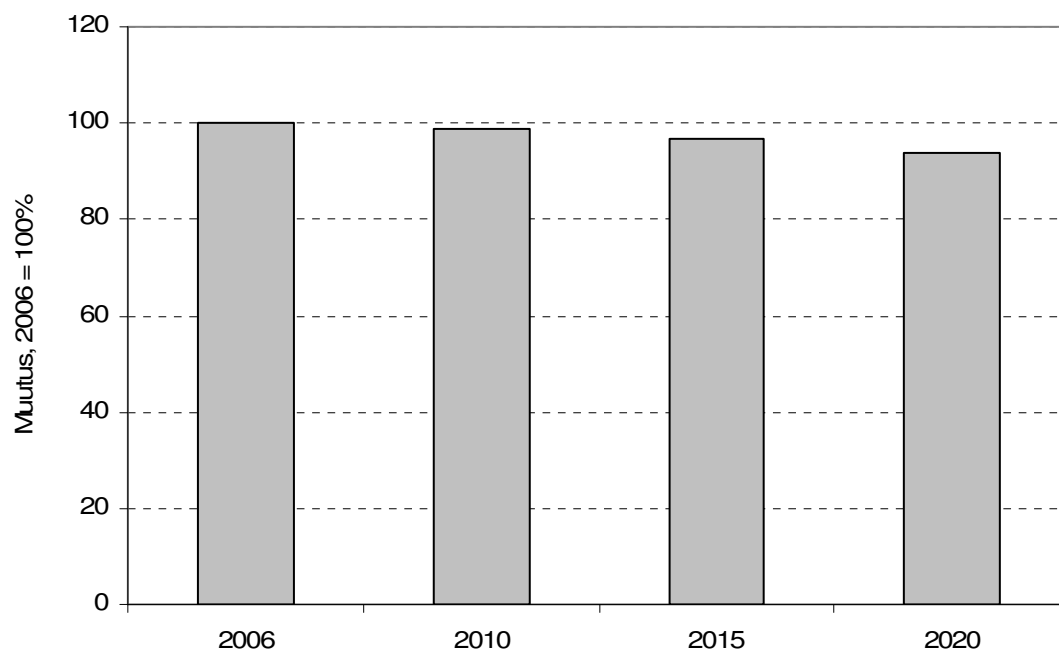
Joonis 47. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel, 2006.



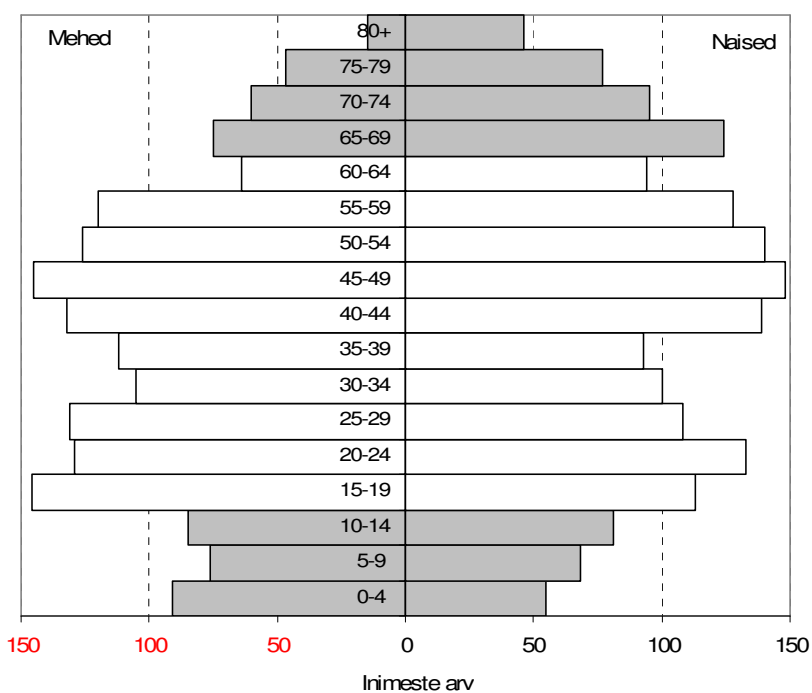
Joonis 48. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

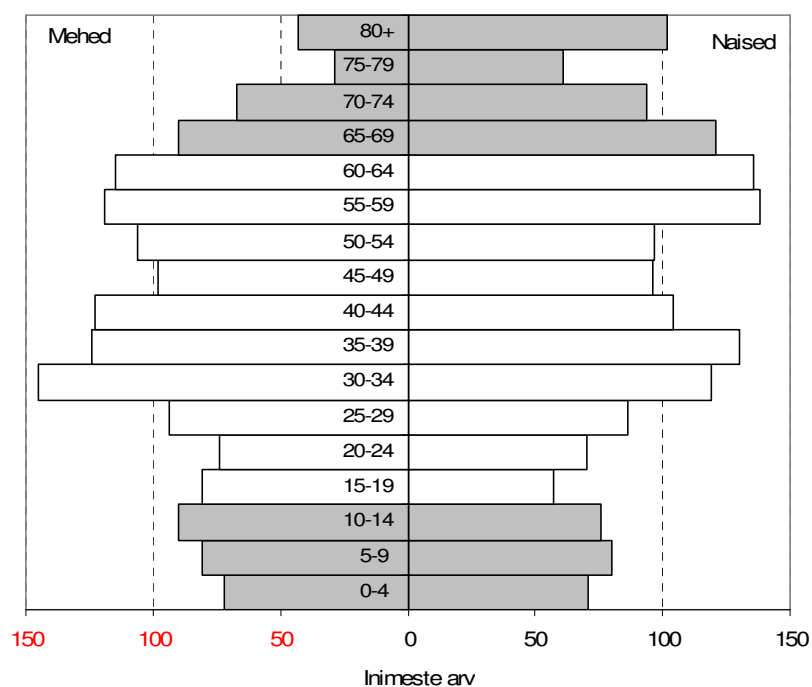
Joonis 49. Rahvastiku soo-vanuskoostis Kõuel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 50. Rahvaarvu suhteline muutus Loksa linnas 2006–2020, 2006=100%.



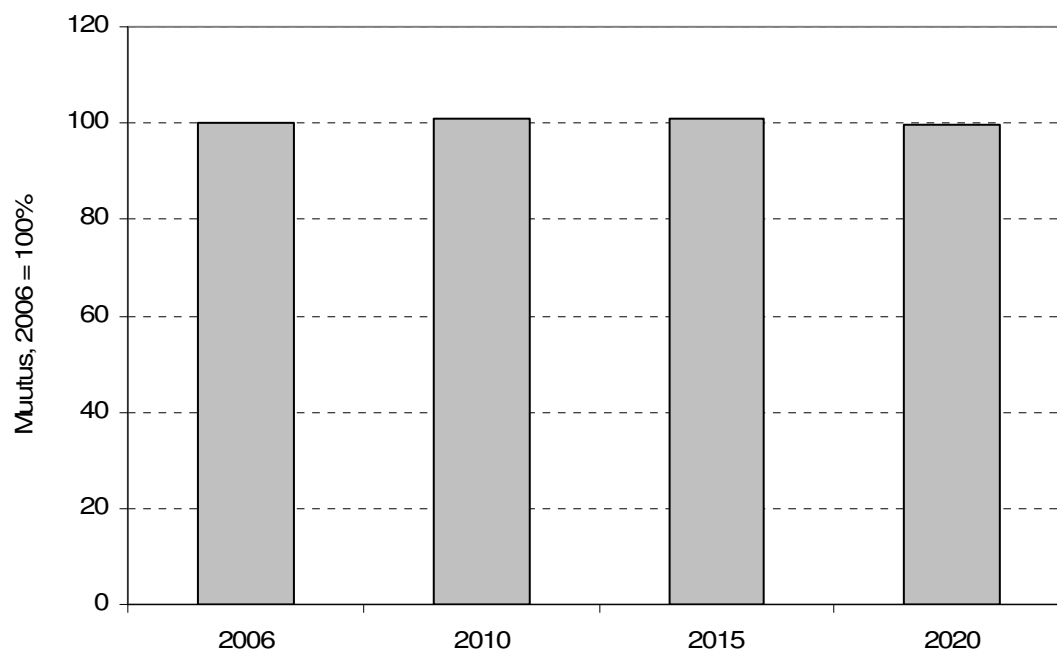
Joonis 51. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loksa linnas, 2006.



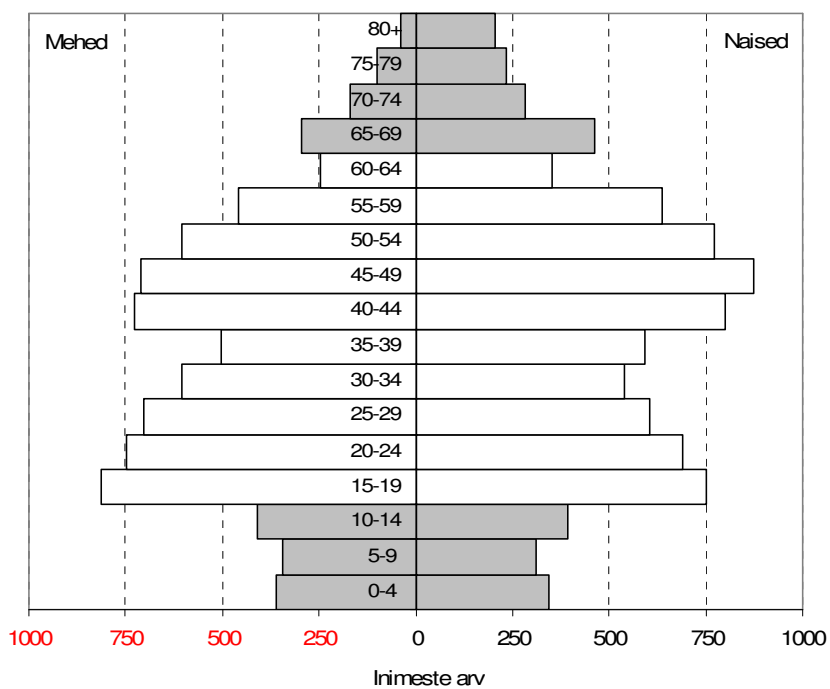
Joonis 52. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loksa linnas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

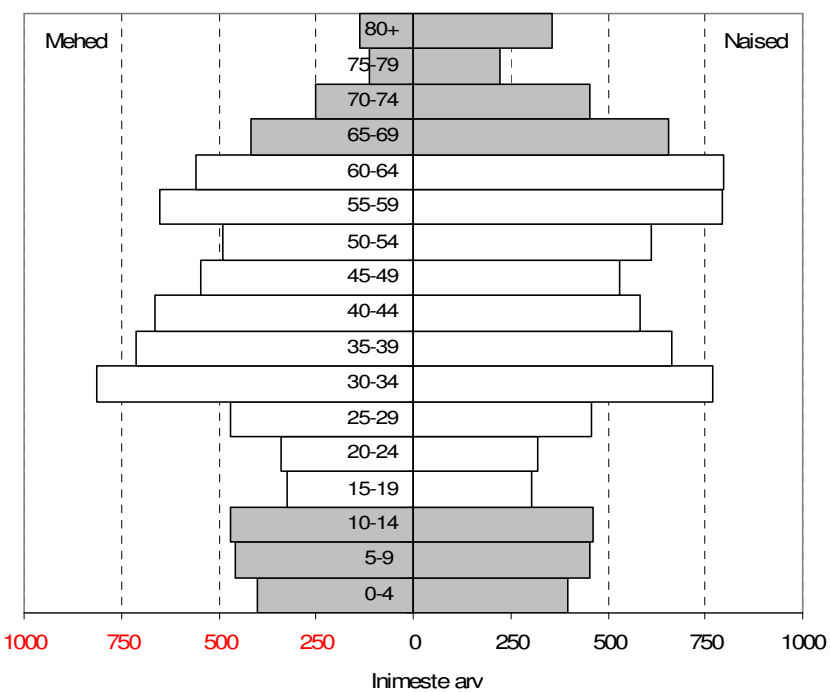
Joonis 53. Rahvastiku soo-vanuskoostis Loxsa linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 54. Rahvaarvu suhteline muutus Maardus 2006–2020, 2006=100%.



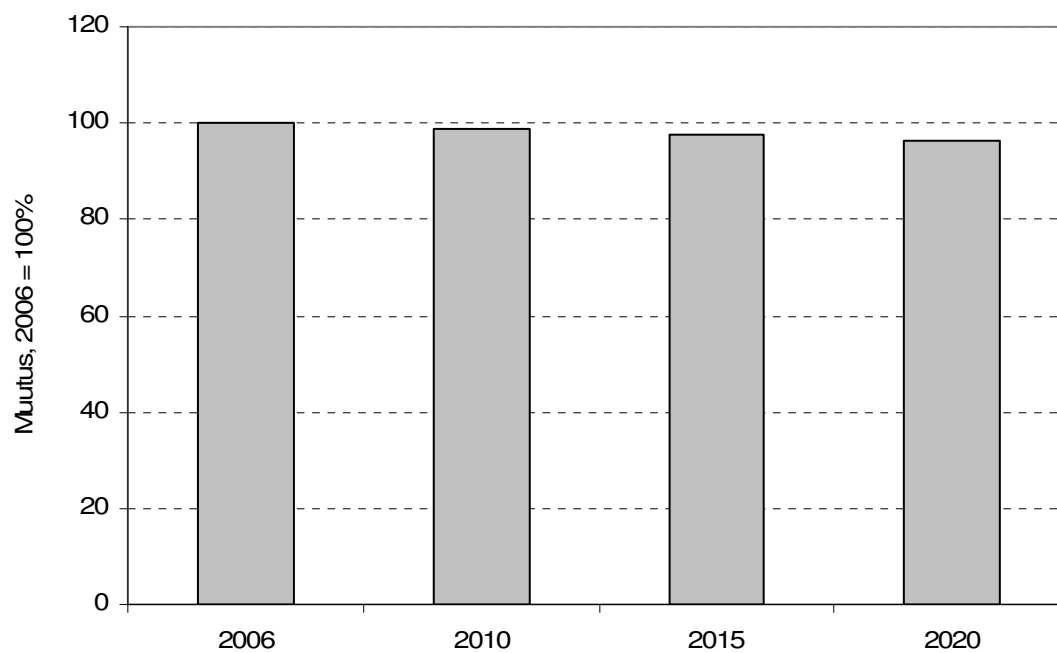
Joonis 55. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus, 2006.



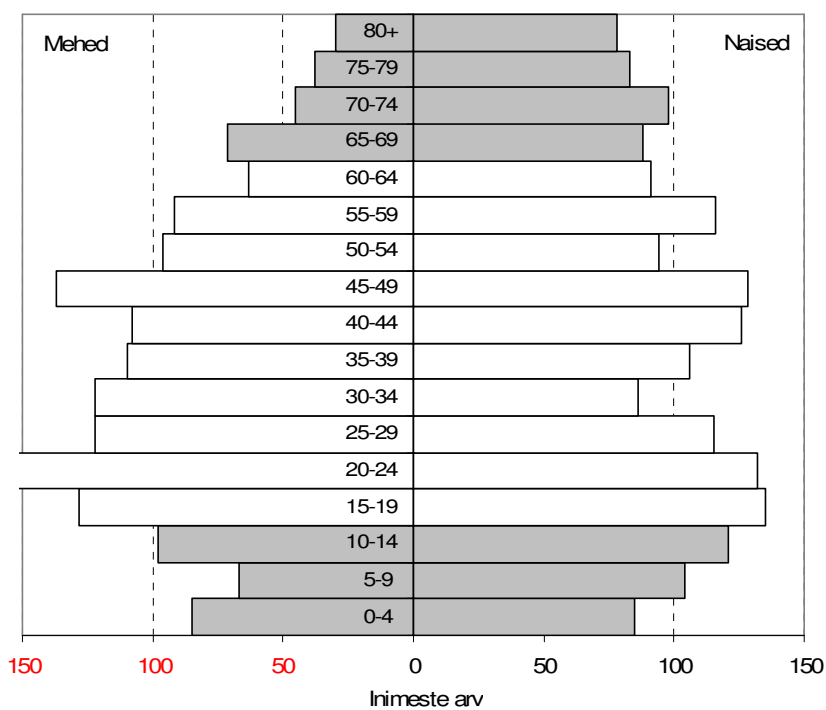
Joonis 56. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

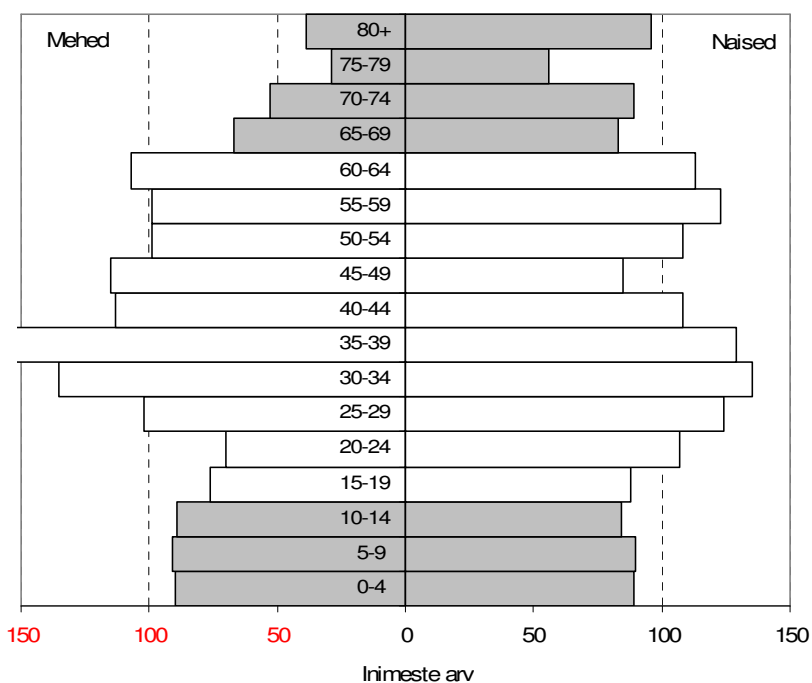
Joonis 57. Rahvastiku soo-vanuskoostis Maardus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 58. Rahvaarvu suhteline muutus Nissis 2006–2020, 2006=100%.



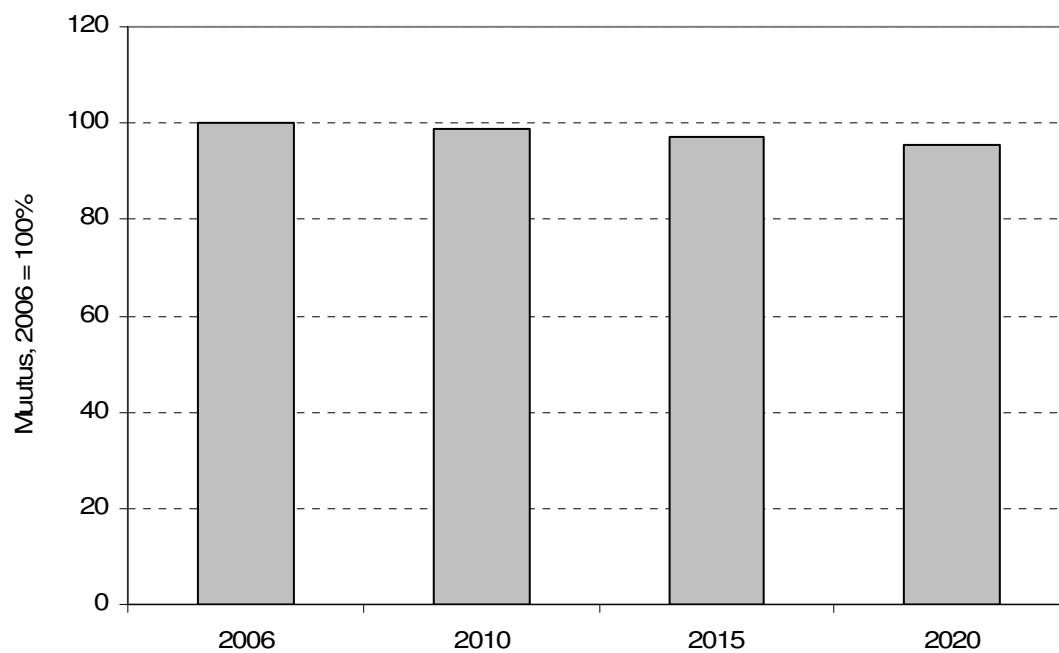
Joonis 59. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis, 2006.



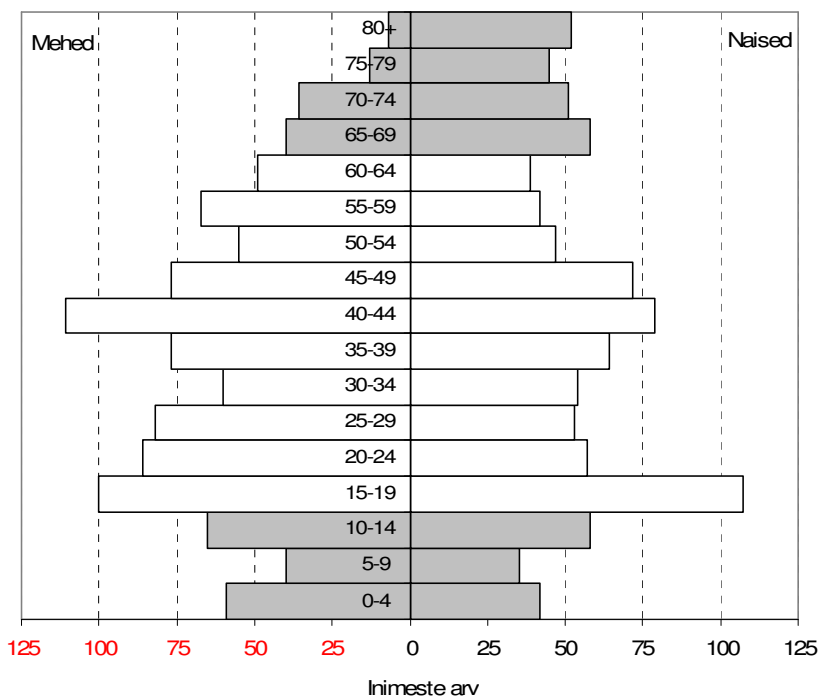
Joonis 60. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

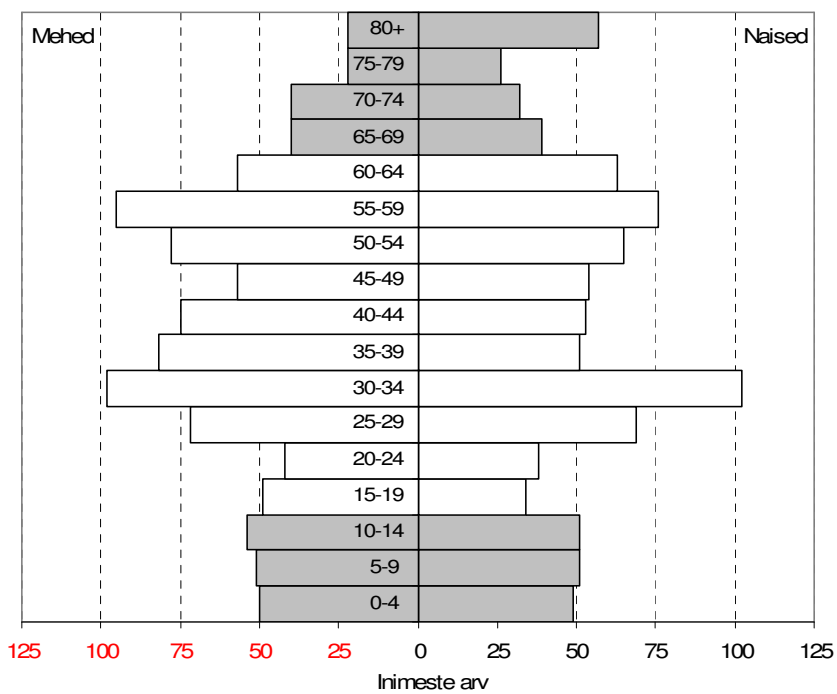
Joonis 61. Rahvastiku soo-vanuskoostis Nissis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 62. Rahvaarvu suhteline muutus Padisel 2006–2020, 2006=100%.



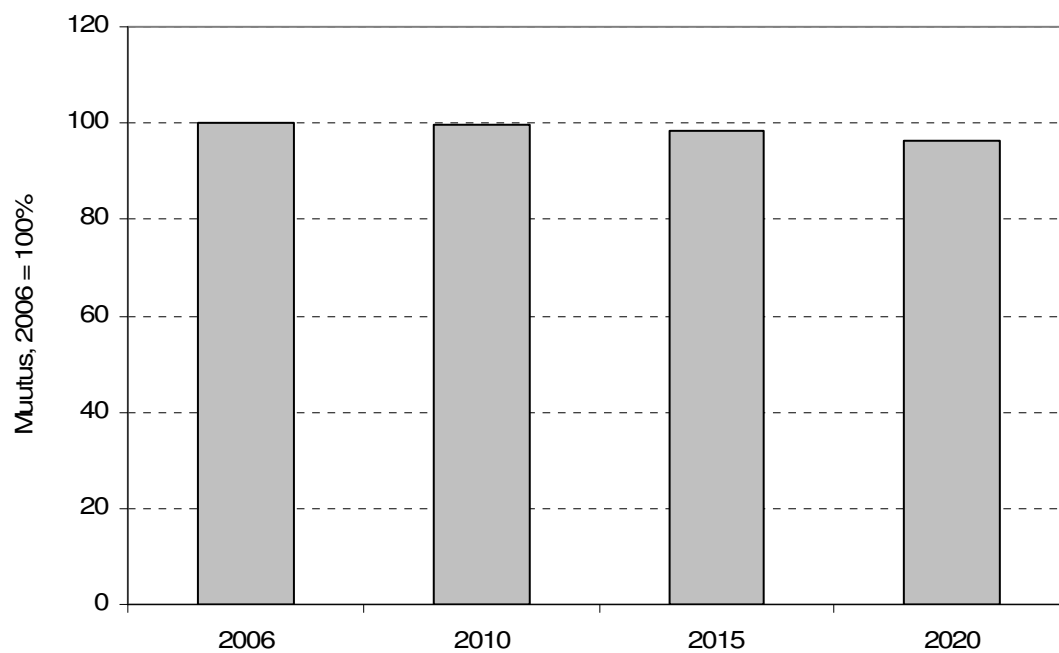
Joonis 63. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel, 2006.



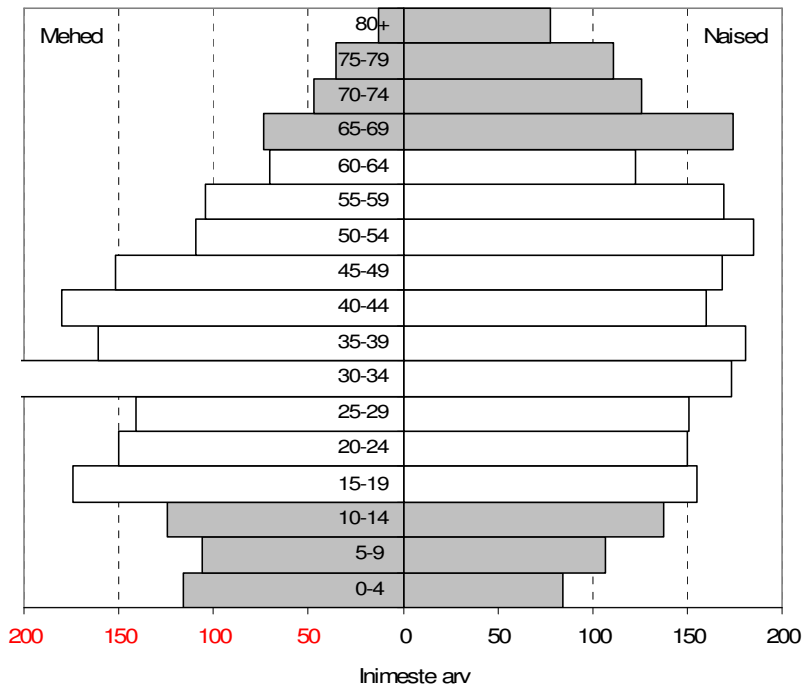
Joonis 64. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

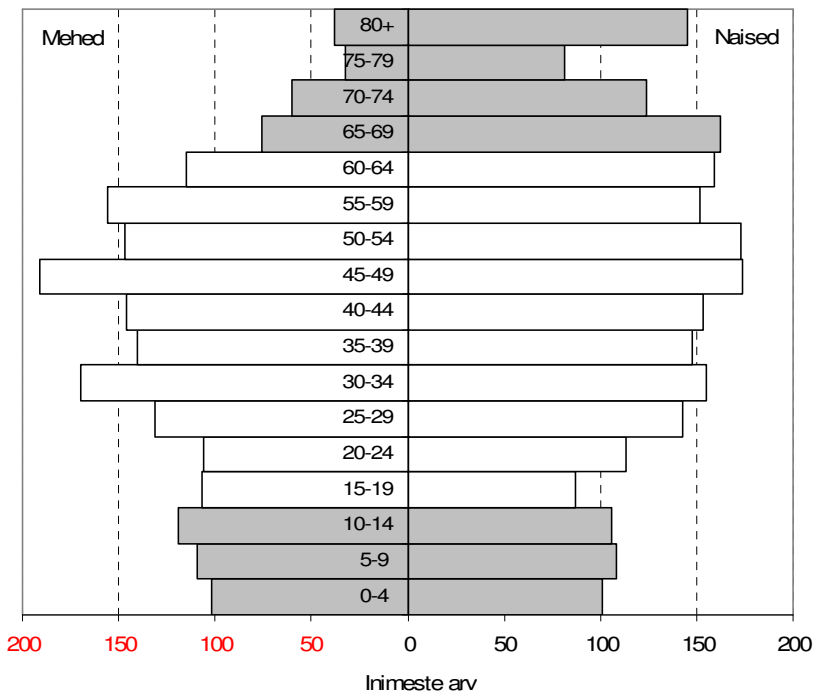
Joonis 65. Rahvastiku soo-vanuskoostis Padisel planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 66. Rahvaarvu suhteline muutus Paldiskis 2006–2020, 2006=100%.



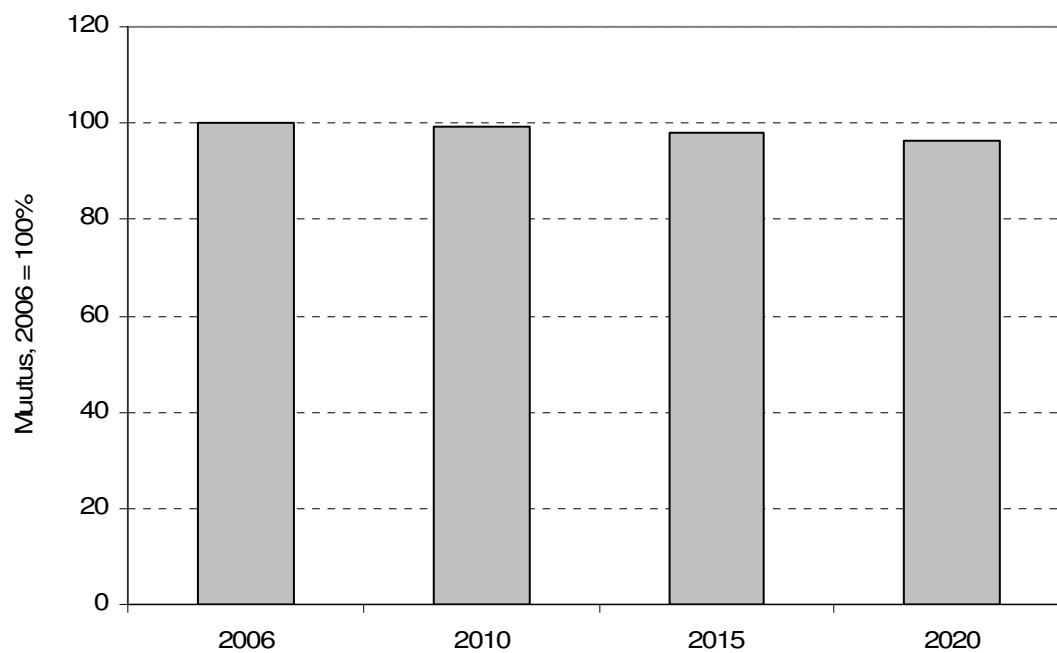
Joonis 67. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis, 2006.



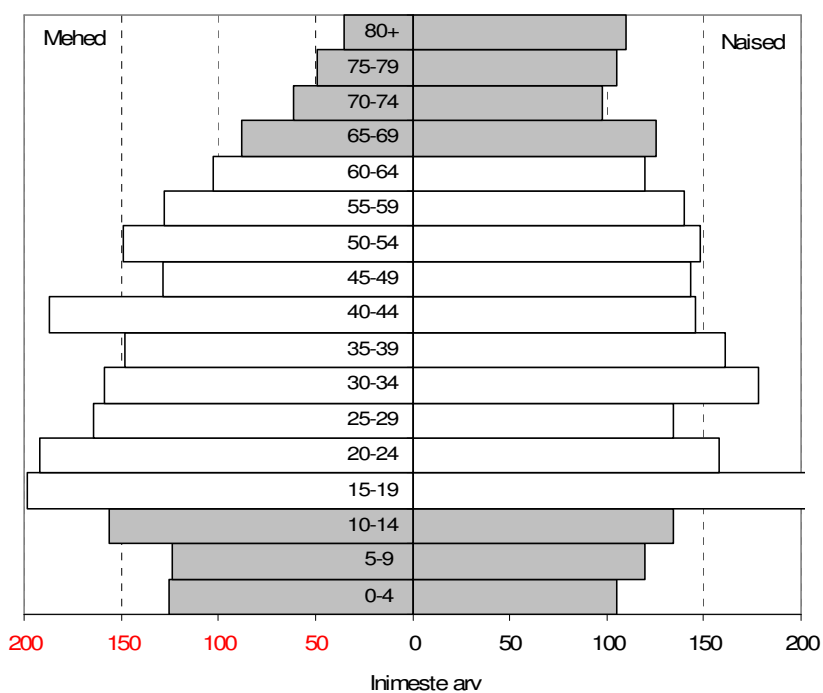
Joonis 68. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

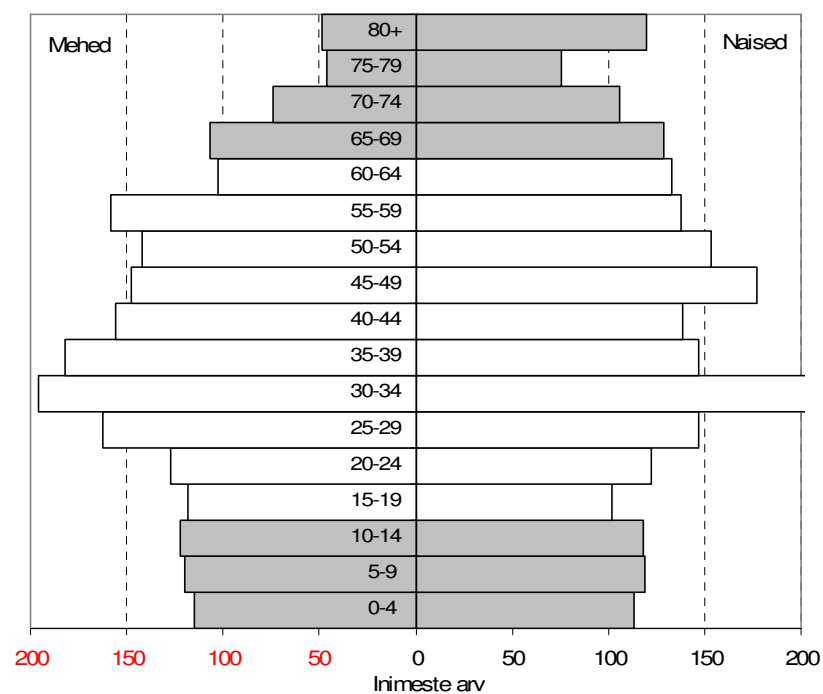
Joonis 69. Rahvastiku soo-vanuskoostis Paldiskis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 70. Rahvaarvu suhteline muutus Raasikul 2006–2020, 2006=100%.



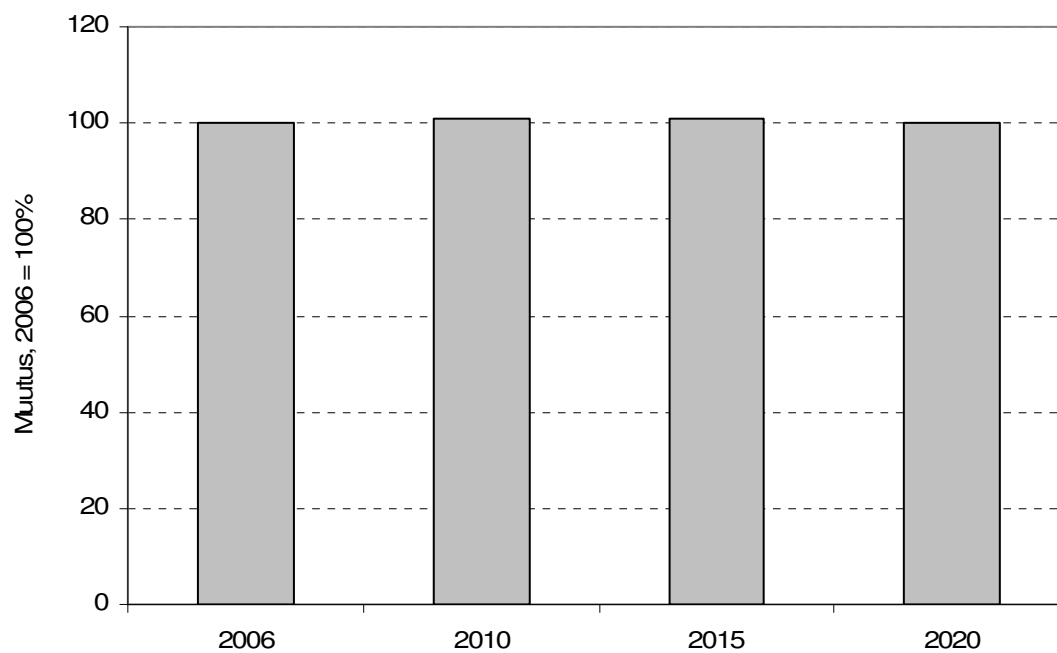
Joonis 71. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul, 2006.



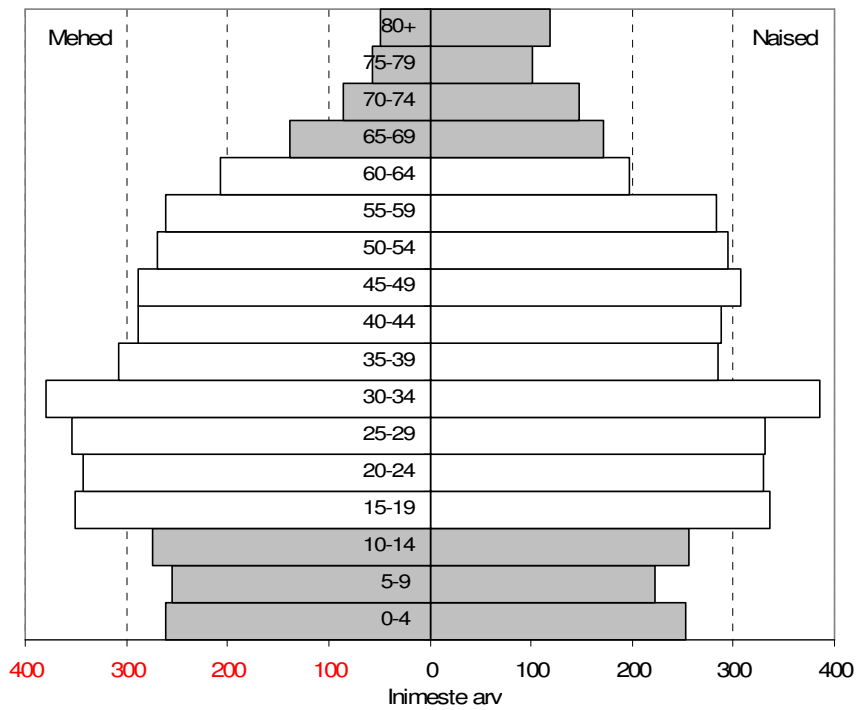
Joonis 72. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

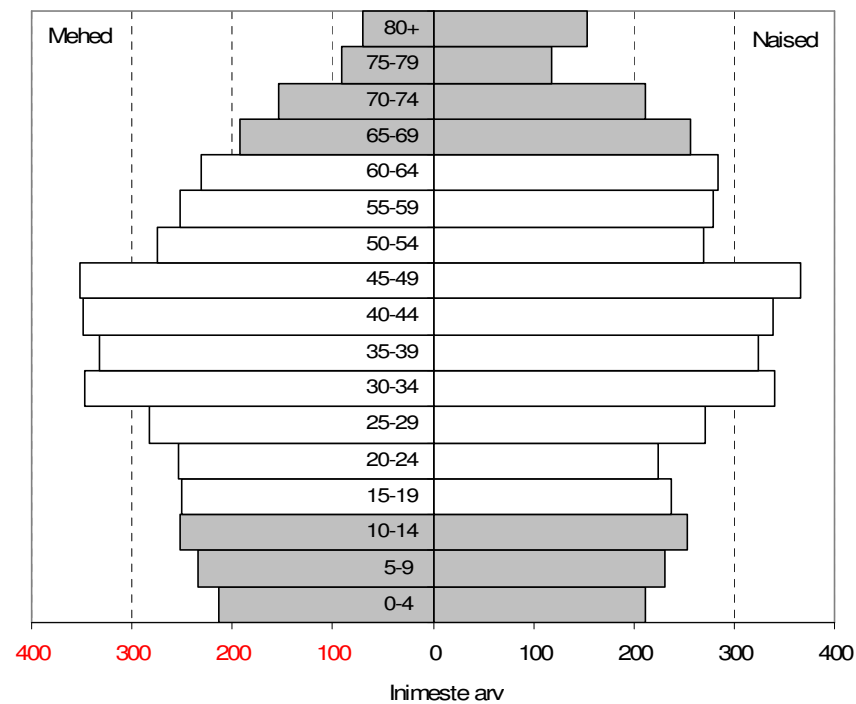
Joonis 73. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raasikul planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 74. Rahvaarvu suhteline muutus Raes 2006–2020, 2006=100%.



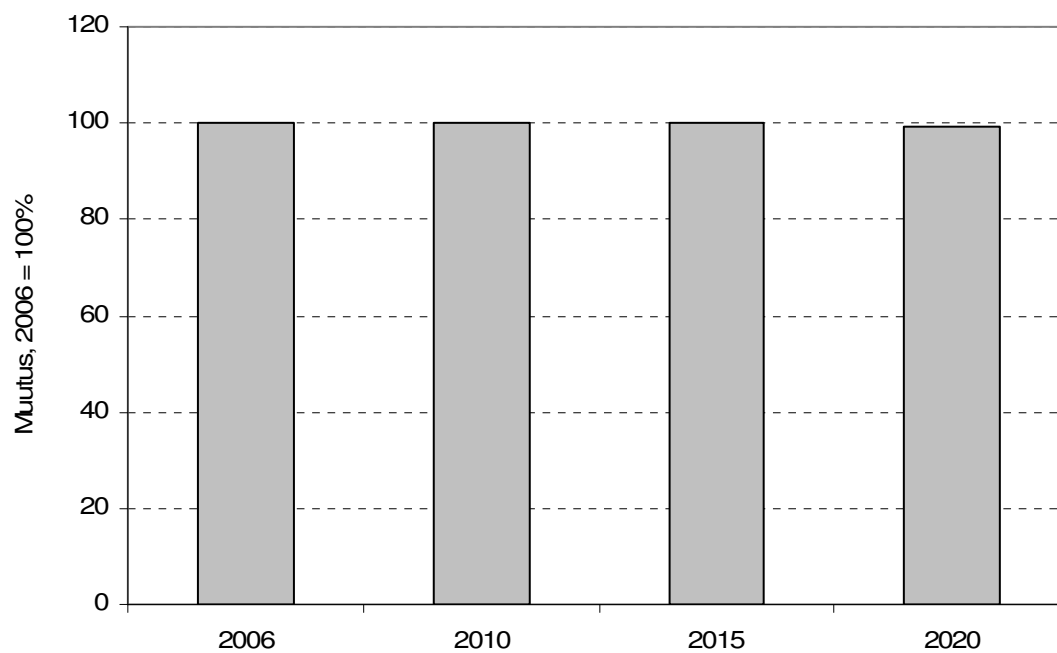
Joonis 75. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes, 2006.



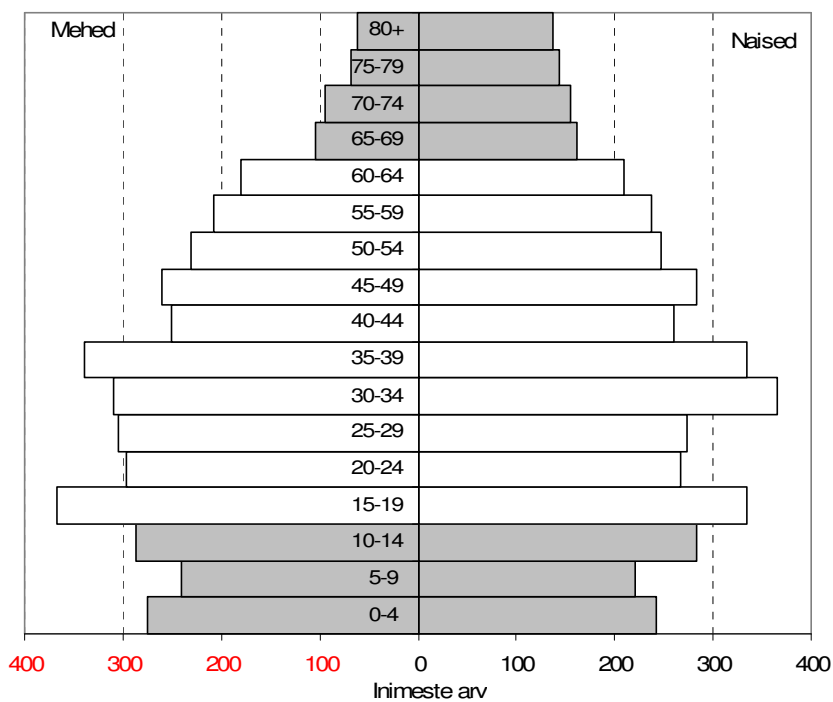
Joonis 76. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

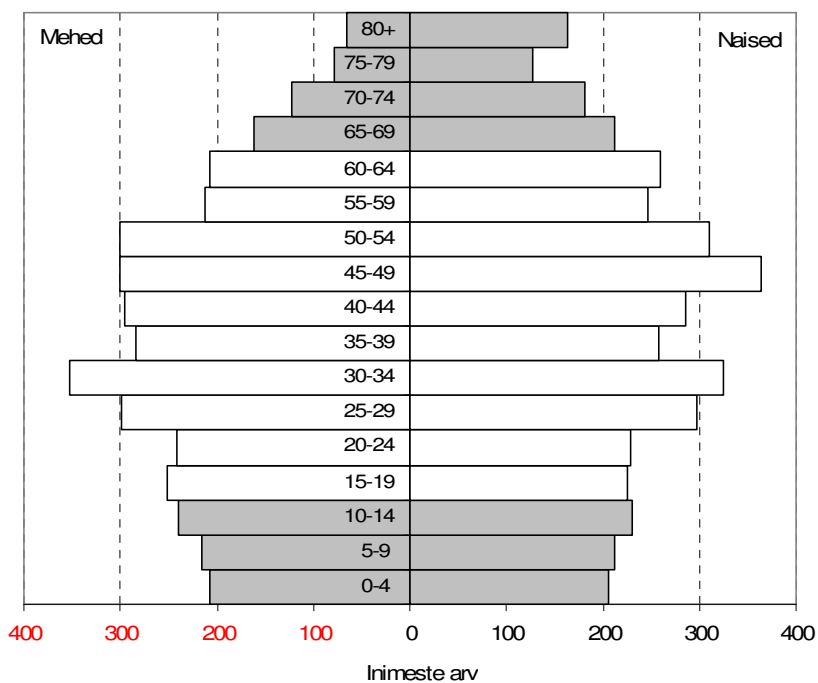
Joonis 77. Rahvastiku soo-vanuskoostis Raes planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 78. Rahvaarvu suhteline muutus Sakus 2006–2020, 2006=100%.



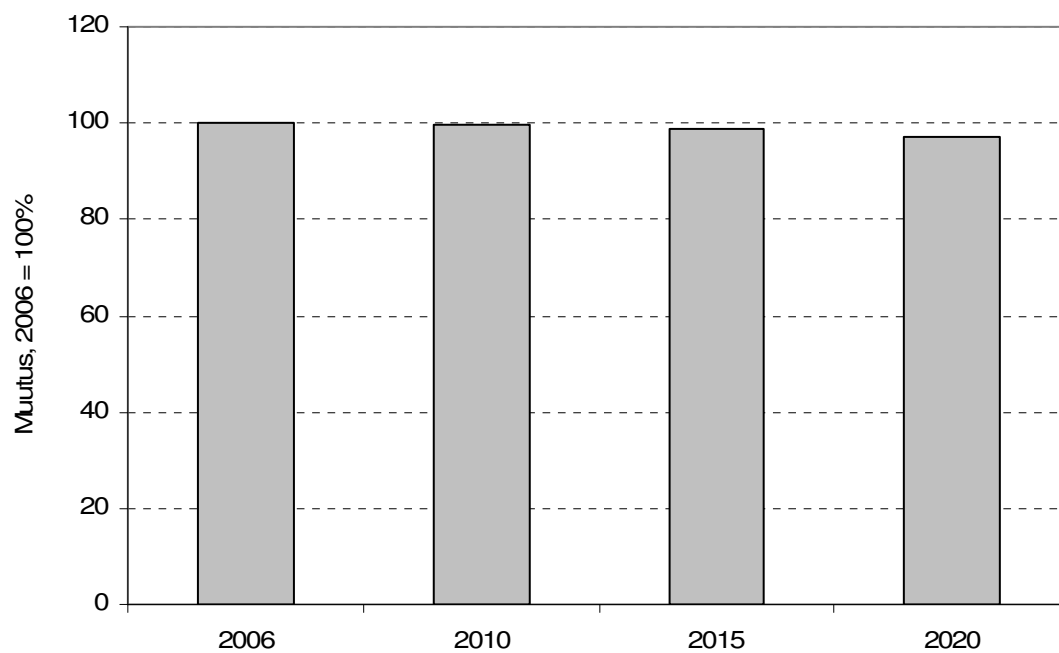
Joonis 79. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus, 2006.



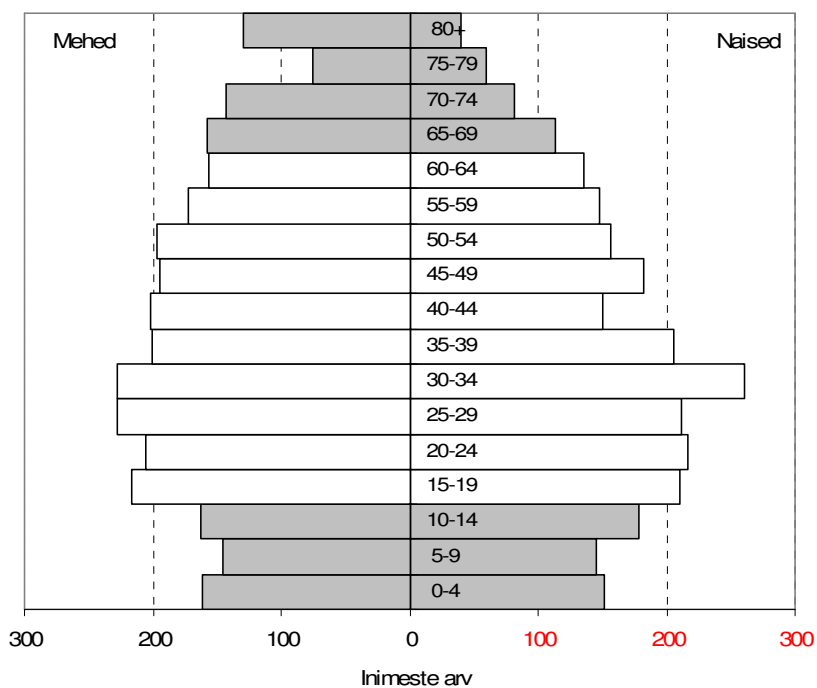
Joonis 80. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

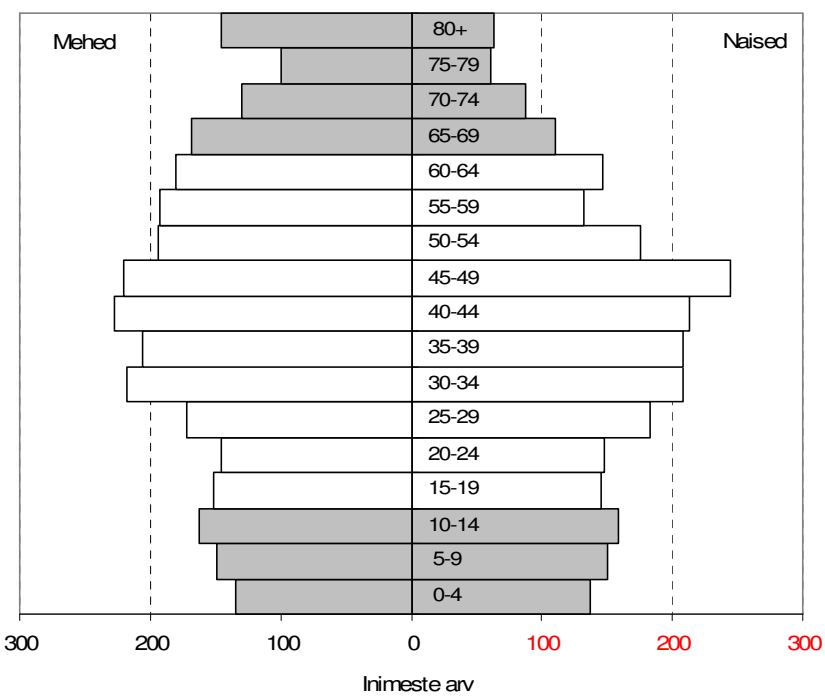
Joonis 81. Rahvastiku soo-vanuskoostis Sakus planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 82. Rahvaarvu suhteline muutus Saue linnas 2006–2020, 2006=100%.



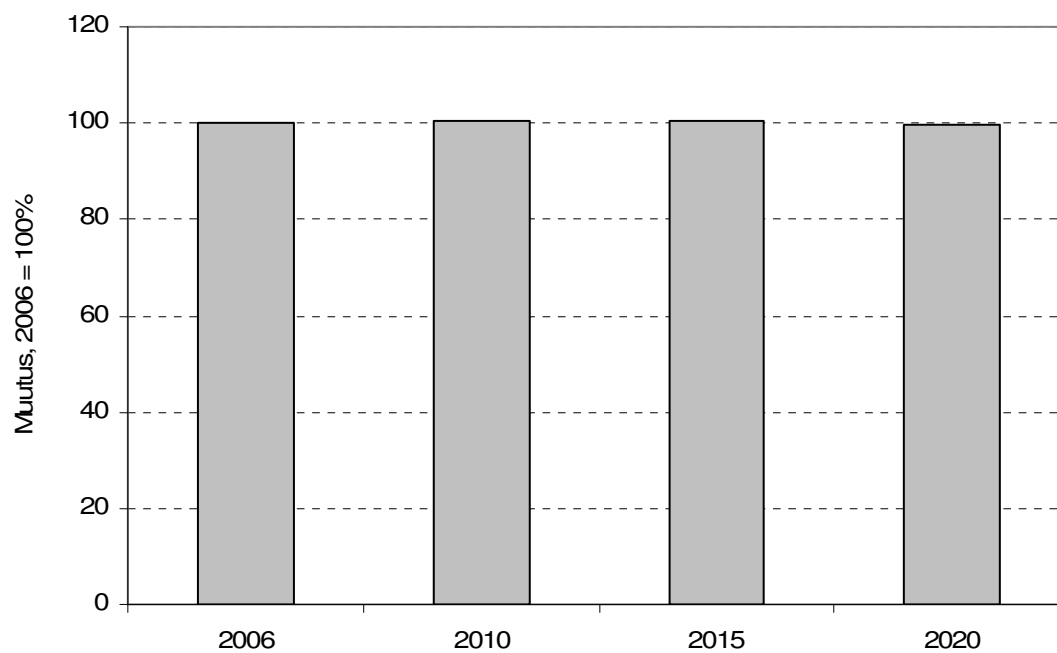
Joonis 83. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas, 2006.



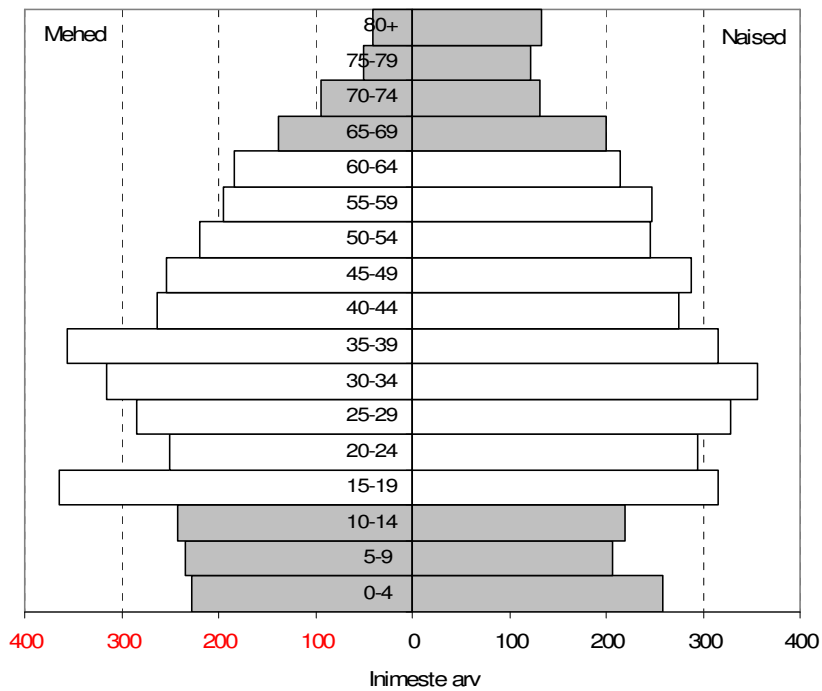
Joonis 84. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

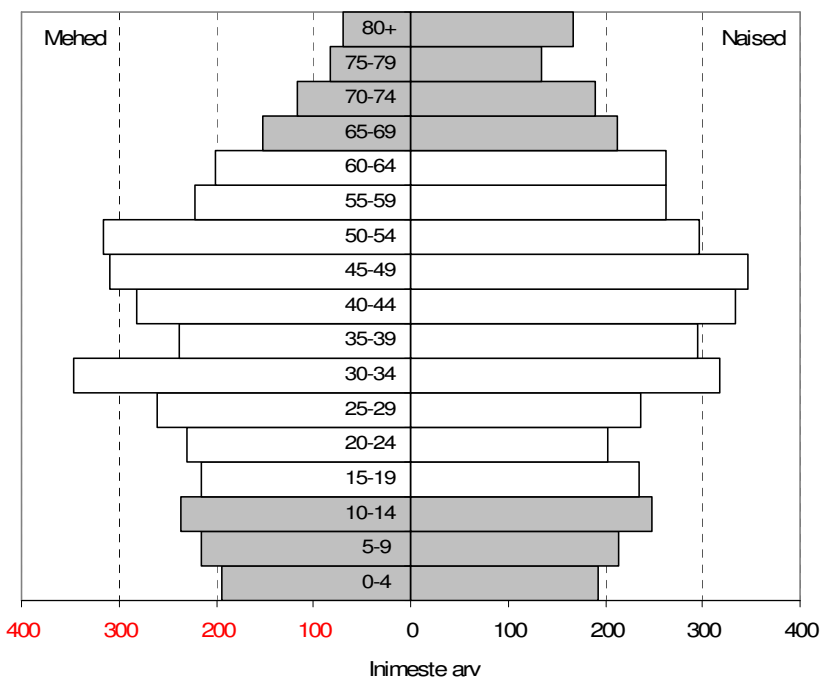
Joonis 85. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue linnas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 86. Rahvaarvu suhteline muutus Saue vallas 2006–2020, 2006=100%.



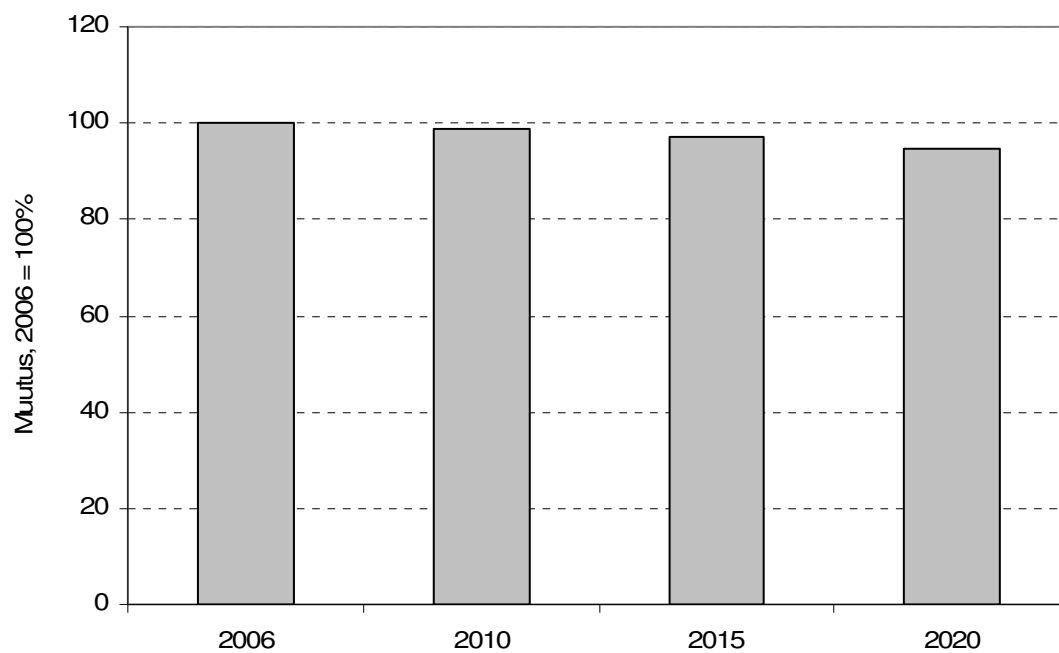
Joonis 87. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas, 2006.



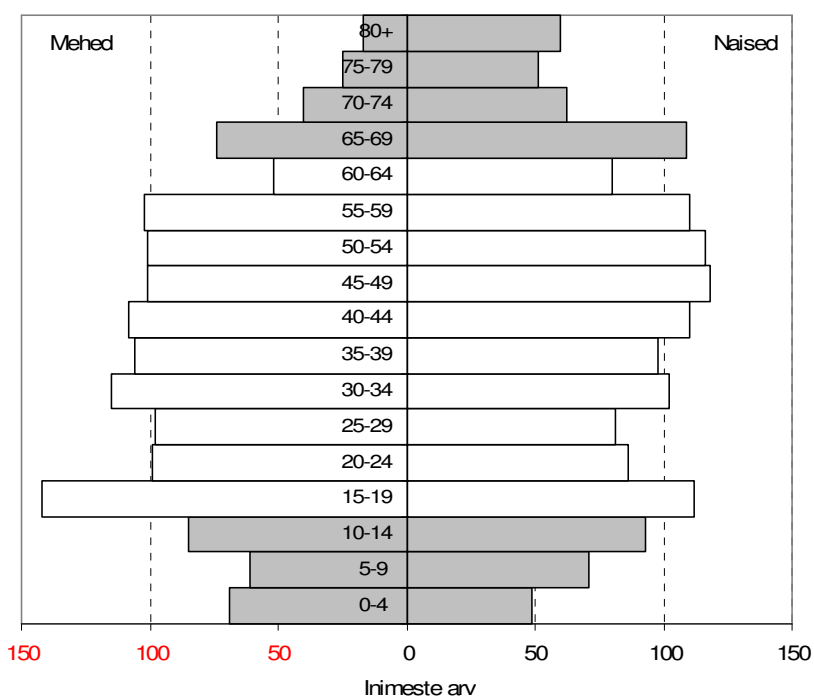
Joonis 88. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

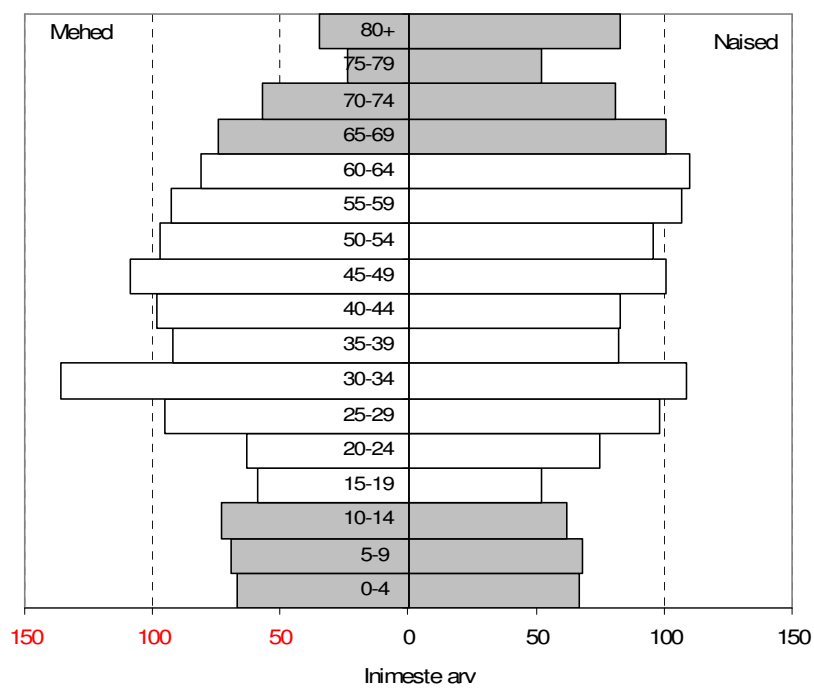
Joonis 89. Rahvastiku soo-vanuskoostis Saue vallas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 90. Rahvaarvu suhteline muutus Vasalemmas 2006–2020, 2006=100%.



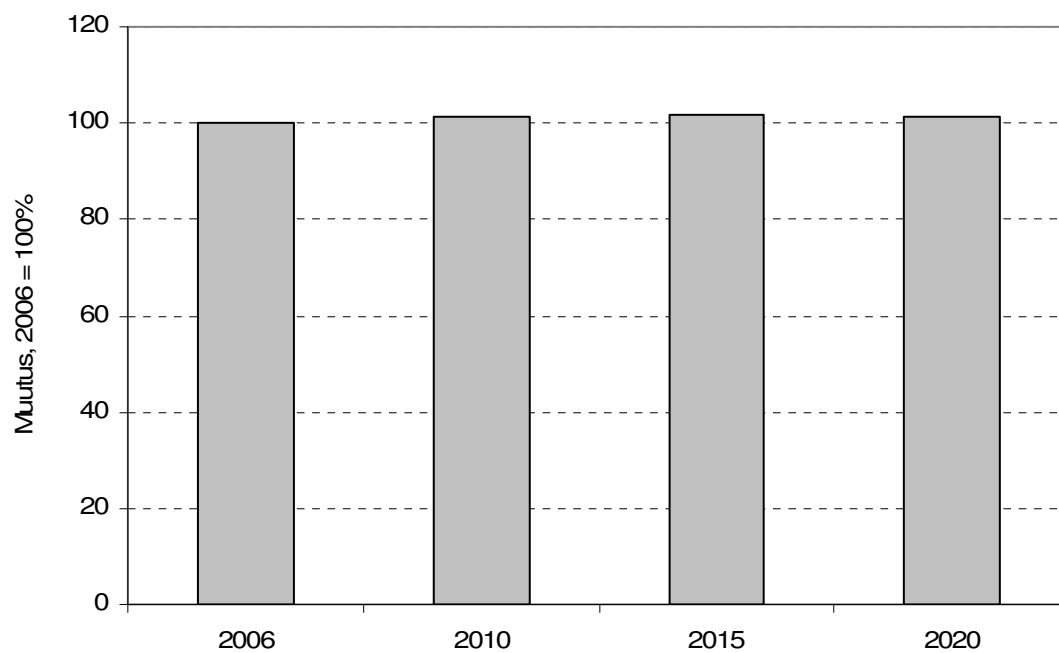
Joonis 91. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas, 2006.



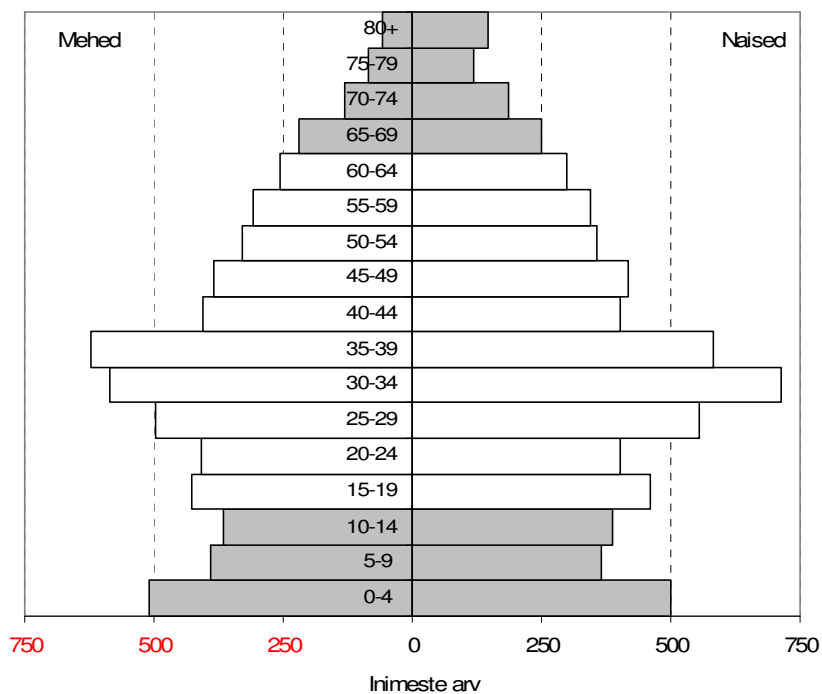
Joonis 92. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

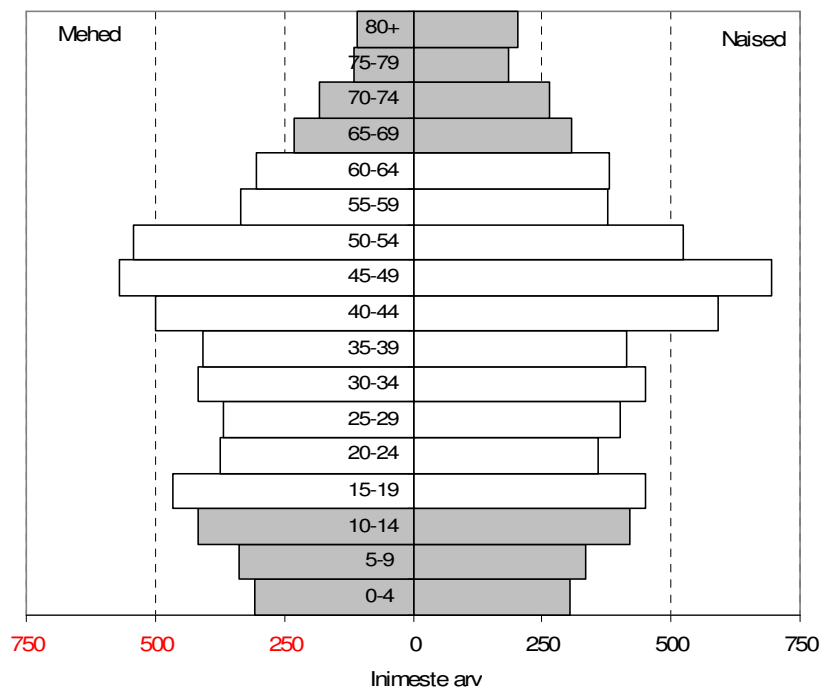
Joonis 93. Rahvastiku soo-vanuskoostis Vasalemmas planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 94. Rahvaarvu suhteline muutus Viimsis 2006–2020, 2006=100%.



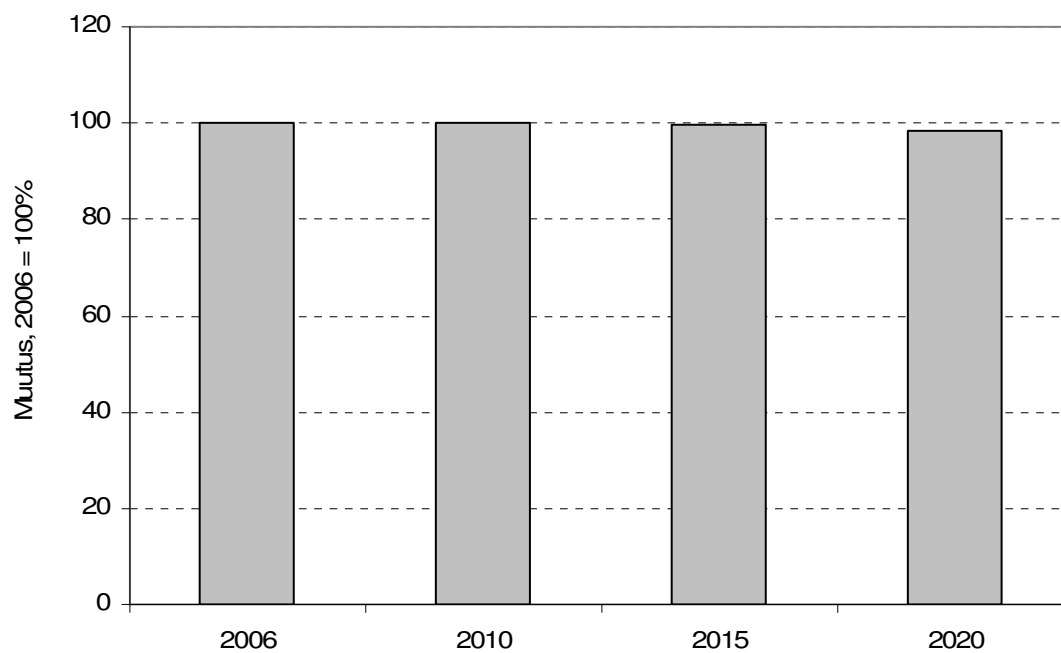
Joonis 95. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis, 2006.



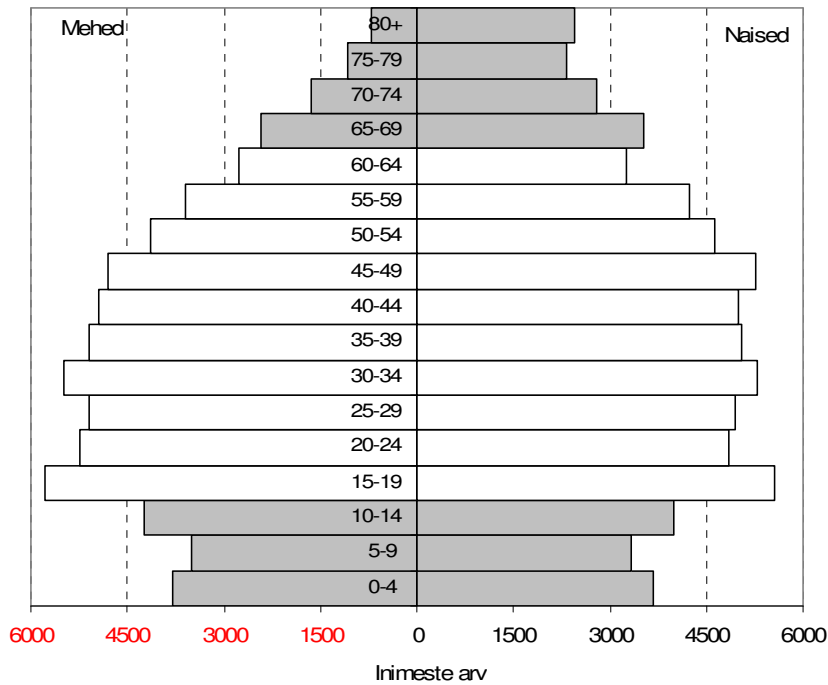
Joonis 96. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

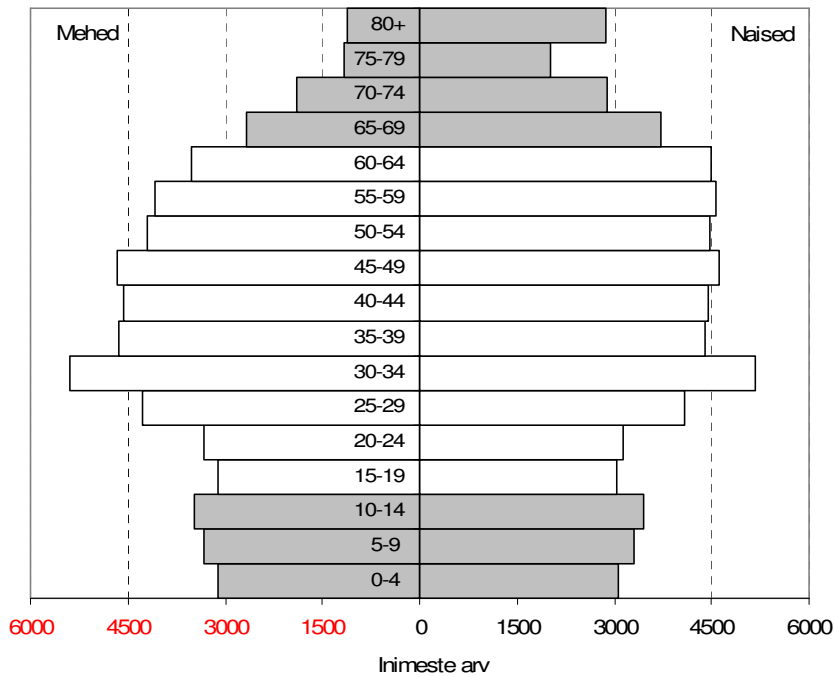
Joonis 97. Rahvastiku soo-vanuskoostis Viimsis planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 98. Rahvaarvu suhteline muutus Harjumaal 2006–2020, 2006=100%.



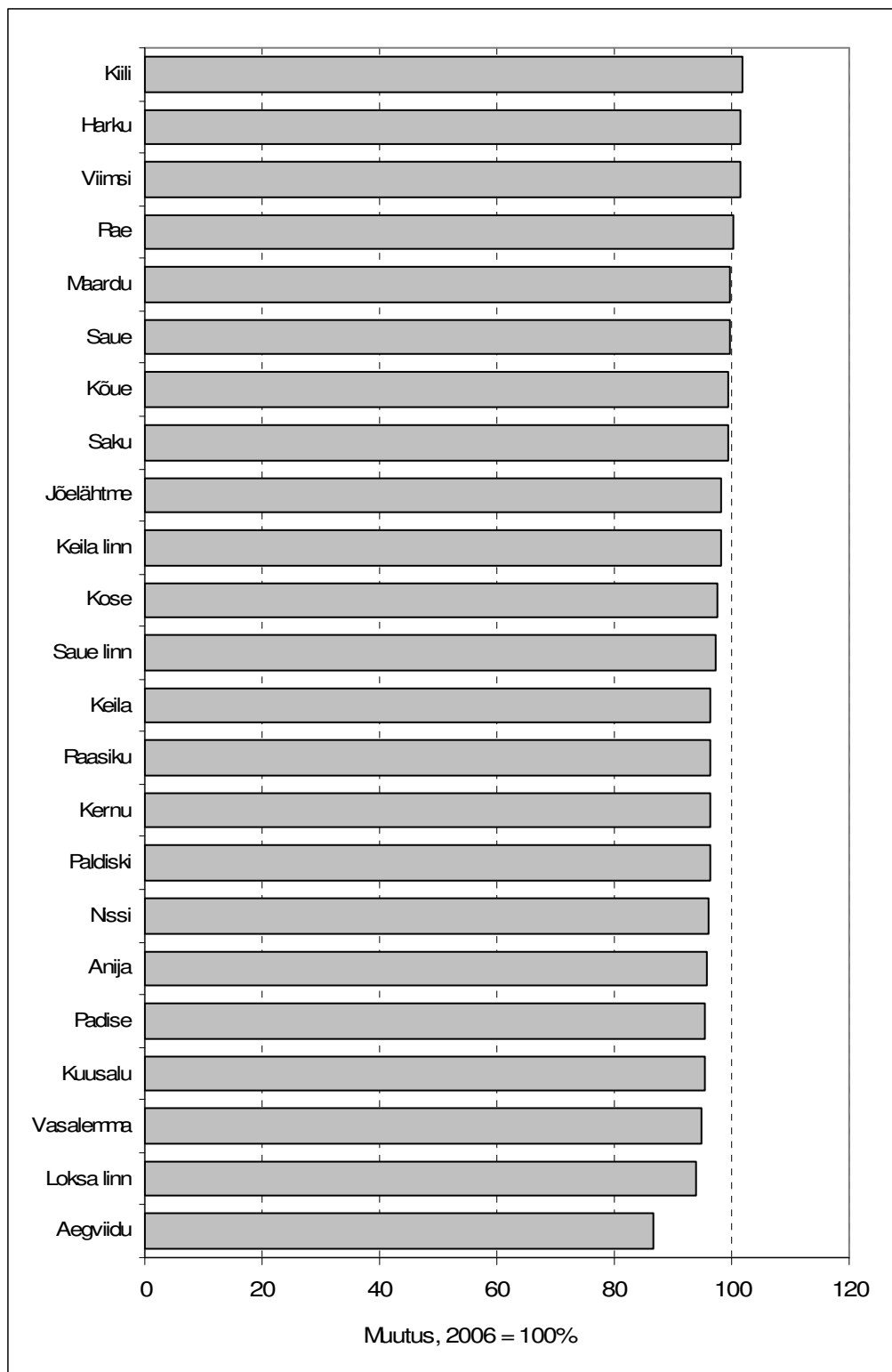
Joonis 99. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal, 2006.



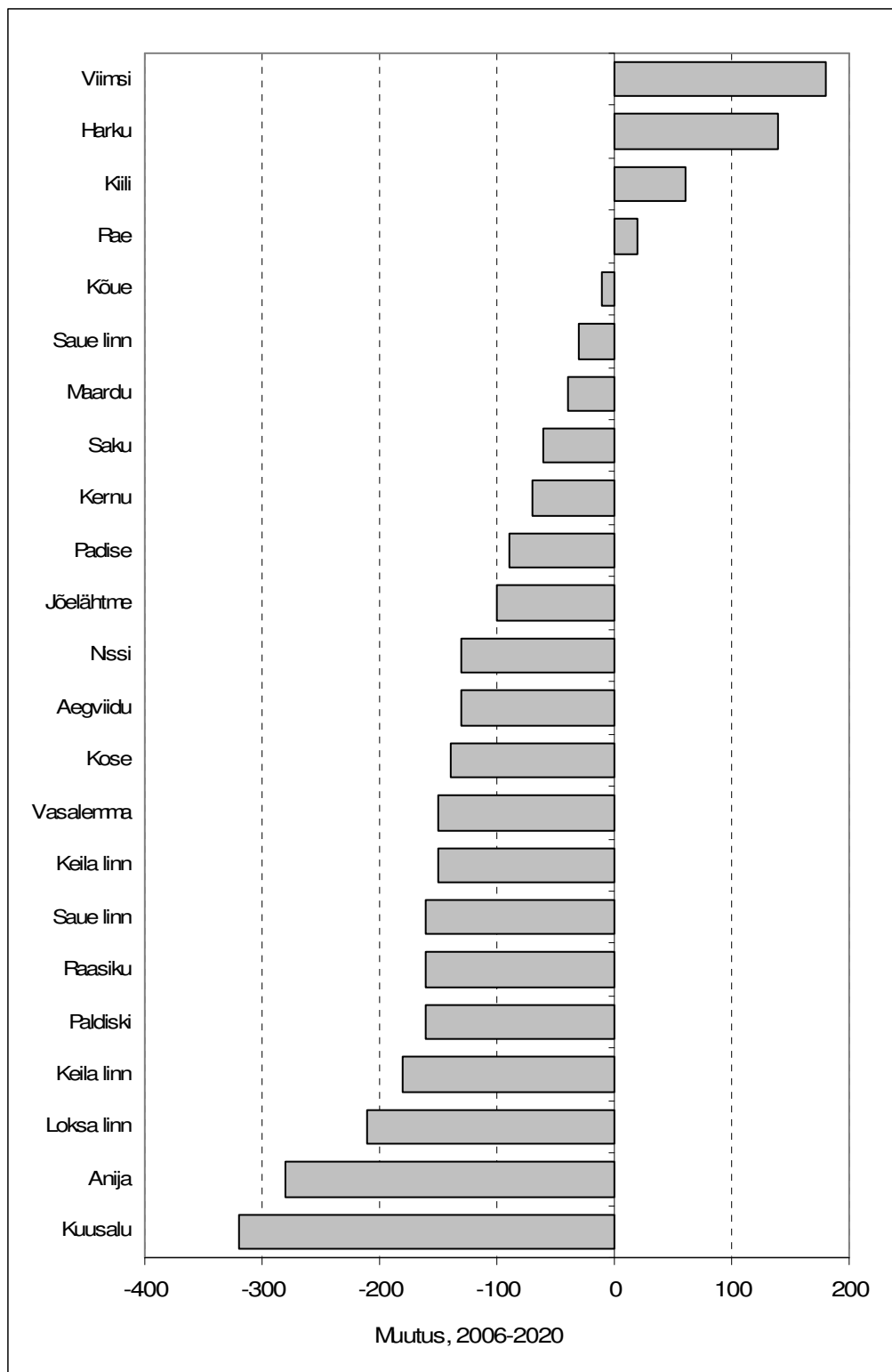
Joonis 100. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal baasstsenaariumi korral, 2020.

Lõpparuandes

Joonis 101. Rahvastiku soo-vanuskoostis Harjumaal planeerimisstsenaariumi korral, 2020.



Joonis 102. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus baasstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.



Joonis 103. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus baasstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.

Lõparuandes

Joonis 104. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu suhteline muutus planeerimisstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.

Lõparuandes

Joonis 105. Harjumaa valdade ja linnade rahvaarvu absoluutne muutus planeerimisstsenaariumi korral 2006–2020, 2006=100%.

VI OSA

HINNANG KANTIDE RAHVASTIKUARENGULE

HINNANG KANTIDE RAHVASTIKUARENGULE

Lõpparuandes

KOKKUVÕTE

Lõpparuandes

KIRJANDUS

Ahas, Rein, Silm, Siiri 2006. Harjumaa

Harjumaa uusasumite uuring 2006.

Metspalu, Pille 2005.

Tammaru, Tiit 2001. Tallinna linnastu rahvastikuprgnoos. Tallinn: Harju Maavalitsus.